



LE BOIS DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

Logements - 2010 – 1S 2016

Financé par le

CODIFAB

comité professionnel de développement
des industries françaises de l'ameublement et du bois



REALISATION

AXIOME MEDIA – BatiEtude est l’institut de sondage de référence des univers de l’énergie et des matériaux de construction.

L’Observatoire de la Construction Neuve créée en 1985 et dont sont issues les données présentées ci après est un outil statistique multiclients destiné à évaluer précisément les parts de marché respectives de chacun des matériaux utilisés dans la construction neuve en France (logements, tertiaire, agricole).

Cette présentation vous permettra de découvrir et d’analyser l’évolution des parts de marché entre 2010 et le 1^{er} semestre 2016 du **BOIS** utilisé dans la construction neuve en France.

Les données sont obtenues par interview téléphonique d’un échantillon représentatif des permis de construire qui sont déposés, acceptés et déclarés commencés chaque année.

Pour en savoir plus : www.batietude.fr



Le CODIFAB, Comité Professionnel de Développement des Industries Françaises de l'Ameublement et du Bois, a été créé à la demande des professions de l'ameublement et de la seconde transformation du bois : CAPEB, UFME, UICB, UIPC, UIPP, UMB-FFB, UNAMA, UNIFA.

Le CODIFAB a pour mission de conduire et financer, par le produit de la Taxe Affectée, des actions collectives dans le respect de la réglementation européenne et dans le cadre des missions mentionnées à l'article 2 de la loi du 22 Juin 1978.

Pour en savoir plus : www.codifab.fr

CONSTRUCTION NEUVE : GENERALITES

Le ministère de l'écologie , du développement durable et de l'énergie, publie mensuellement (M+28) :

- ⇒ Les permis de construire déposés (liste exhaustive avec détails par permis)
- ⇒ Les permis de construire acceptés (liste exhaustive avec détails par permis)

Les chiffres publiés sont produits à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis déposés/acceptés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (étude, collectivités territoriales).

Il faut en moyenne 4 mois pour obtenir 90% des autorisations accordées un mois donné.

Les déclarations de mises en chantier, **sont à l'initiative des pétitionnaires** : il faut environ 3 mois pour collecter 50% des mises en chantiers d'un mois donné.

Les permis de construire déclarés commencés, au contraire, sont publiés à la même cadence mais sous la forme de cumuls par région et en national.

Site Sit@del :

« À compter des résultats 2015, de nouveaux indicateurs retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle de l'évènement. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les éventuels défauts de collecte.

Les résultats estimés en date réelle (données brutes et CVS-CJO) sont intégralement actualisés chaque mois après intégration des nouvelles données collectées. »

OBJECTIF ET CONTEXTE

- ✍ L'univers de référence est l'ensemble des opérations autorisées au 1^{er} semestre 2016 (permis déposés et acceptés au 1S 2016) source Sit@del.
- ✍ L'échantillon a été constitué par tirage aléatoire après double stratification : régionale et temporelle (mois).
- ✍ Les interviews des maîtres d'ouvrage ont été réalisées :
 - ✍ Entre 2 et 4 mois après la délivrance du permis de construire.
 - ✍ Attention, cet outil statistique est prospectif : les parts de marché exprimées et les surfaces concernées correspondent à des ventes de matériaux qui seront constatées en 2017.
- ✍ Introduction de la notion de surface de plancher:
 - ✍ Depuis le 1^{er} mars 2012, la surface de plancher est l'unique référence pour l'application de l'ensemble de règles d'urbanisme nécessitant auparavant un calcul des surfaces des constructions en SHOB ou en SHON.
- ✍ L'étude ici présentée porte sur 3 cibles principales (taille d'échantillon)

✍ MII	⇒	Maisons individuelles isolées
✍ MIG	⇒	Maisons individuelles isolées
✍ MIG	⇒	Logements collectifs

CONSTRUCTION NEUVE

CONSTRUCTION NEUVE AU 1^{er} SEMESTRE 2016 (déclarés commencés, France métropolitaine)
26,2 millions de m²



RESIDENTIEL

174 897 logements (+3,8 % vs 1S 2015)
14,3 millions de m² (+1,9 % vs 1S 2015)
55% de la surface totale de plancher



NON RESIDENTIEL

11,9 millions de m² (+9,1 % vs 1S 2015)
45% de la surface totale de plancher

TOTAL LOGEMENTS

174 897 logements au 1S 2016 contre 168 478 au 1S 2015
soit une augmentation de **+3,8%**

30,3%



MAISONS INDIVIDUELLES ISOLEES

52 944 **(+5,7%)**

10,5%



MAISONS INDIVIDUELLES GROUPEES

17 936 **(-1,1%)**

52,1%



LOGEMENTS COLLECTIFS

91 087 **(+2,8%)**

7,4%



RESIDENCES

12 930 **(+11,2%)**

Total logements collectifs + résidences : 59,5%

LOGEMENTS : CONSTRUCTION NEUVE AU 1^{er} SEMESTRE 2016 :

Au 1^{er} semestre 2016, la construction neuve des bâtiments LOGEMENTS représente 174,897 logements.

Après plusieurs années consécutives de baisse, on constate enfin une reprise : + 3,8% sur le total des logements par rapport au 1S 2015. A noter, la progression des maisons individuelles isolées : + 5,7% versus 1S 2015.

PRINCIPAUX RESULTATS CONCERNANT LE BOIS : Au 1^{er} semestre 2016, des parts de marché stables ou en baisse, mais une baisse en volume.

➔ Quel sera le matériau de l'ossature ou de la structure porteuse du bâtiment ? (exprimé en surface de plancher) une part de marché **en hausse 4,1% versus 3,4% et** une surface de plancher concernée (volume) de 632,000 m² (soit 61% de la surface concernée en 2015).

Attention, cette moyenne des bâtiments LOGEMENTS cache des disparités très importantes. EX : en parts de marchés, 1,8% en LC, 3,8% en MIG, 6,2% en MII.

➔ Comment sera assuré le remplissage des façades ? (exprimé en surface de façade) une part de marché **en légère hausse par rapport à 2015 : 6,8% (+0,2 points)**, et une surface de façade concernée (volume) de 911,000 m² (soit 53% de la surface concernée en 2015).

➔ Comment sera assuré le revêtement de façade ? (exprimé en surface de façade) une part de marché **en légère baisse par rapport à 2015 : 5,8% (-0,2 points)**, et une surface de façade concernée (volume) de 777,000 m² (soit 50% de la surface concernée en 2015).

- ➔ **Quelle sera la structure de la couverture** : (exprimée en surface de toiture), on constate une légère baisse de la toiture terrasse : 14,3% de parts de marché sur l'ensemble des logements versus 16,5% en 2015.

En maisons individuelles isolées, la charpente traditionnelle représente 42,1% de parts de marché - 3 points par rapport à 2015 au profit de la charpente industrielle 52,95%.

En maisons individuelles groupées, la charpente traditionnelle représente 13,6% de parts de marché -1,2 par rapport à 2015 au profit de la charpente industrielle 73,5% de parts de marché.

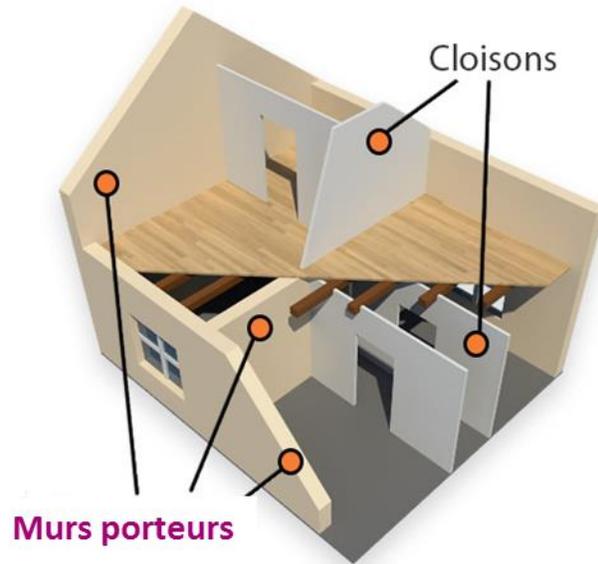
Concernant les logements collectifs, le bois comme matériau de structure de la couverture, obtient une part de marché de 54,5%, en légère hausse + 1,3 point versus 2015.

En conclusion, au 1^{er} semestre 2016, les parts de marché du bois dans la construction de logements, toutes utilisations confondues, sont en légère hausse par rapport à 2015.

LOGEMENTS

MATÉRIAUX DE LA STRUCTURE PORTEUSE

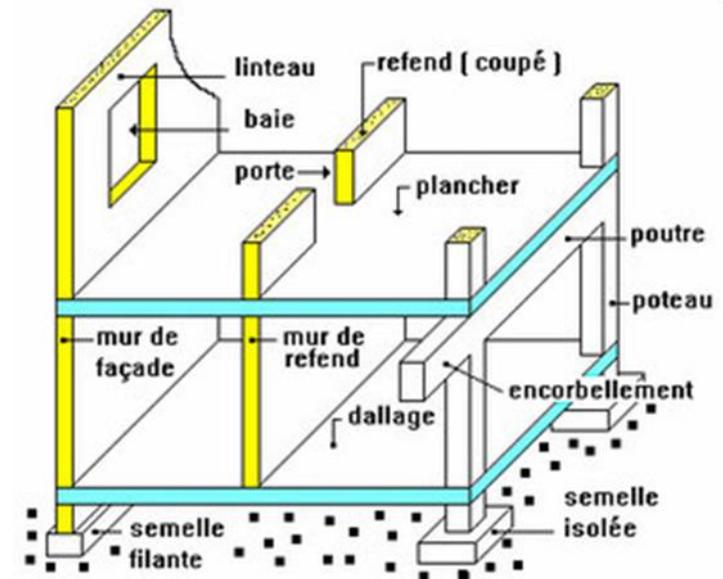
Quel sera le matériau de la structure porteuse du bâtiment?



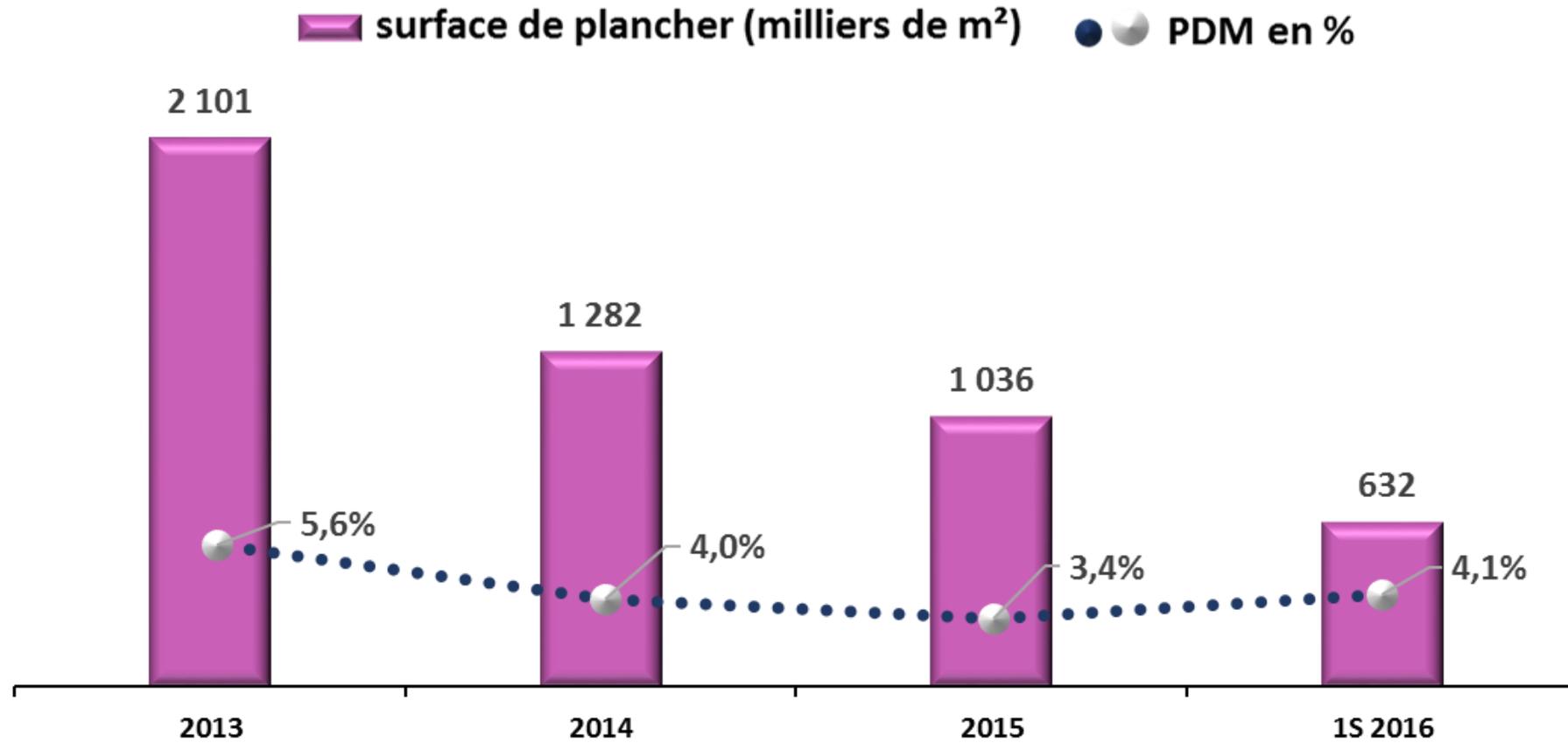
Structure porteuse du bâtiment

- Murs porteurs
- Poteau acier
- Poteau béton
- Poteau bois

Structure poteau/poutre



MATÉRIAUX DE LA STRUCTURE PORTEUSE



Résultats exclusifs

LOGEMENTS

FACADES : REMPLISSAGE, REVETEMENT

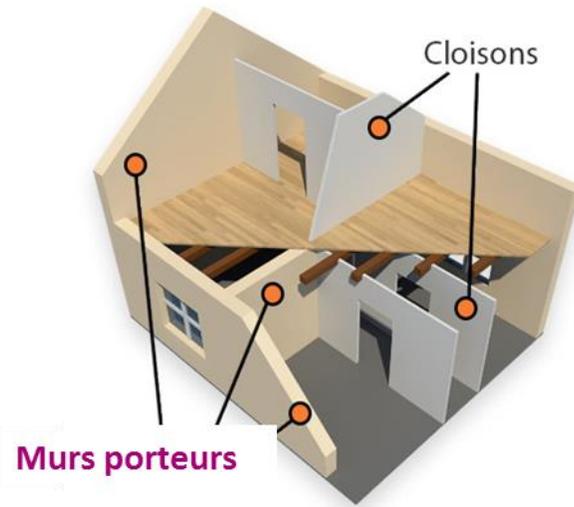
Quel sera le matériau remplissage des murs de façades/revêtement des façades ?

Remplissage des murs de façade et/ou murs porteurs

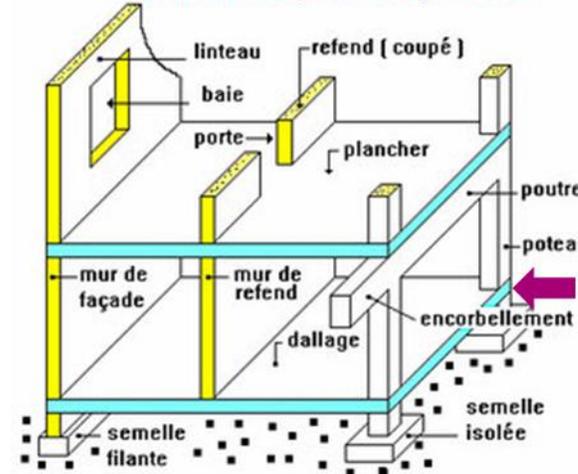
- Parpaing
- Béton banché
- Béton cellulaire
- Béton préfabriqué
- Brique
- Bois
- Pierre
- Autres solutions

Revêtement de façade

- Béton
- Enduit
- Peinture
- Pierre
- Brique
- Bois
- PVC
- Acier
- Autres solutions



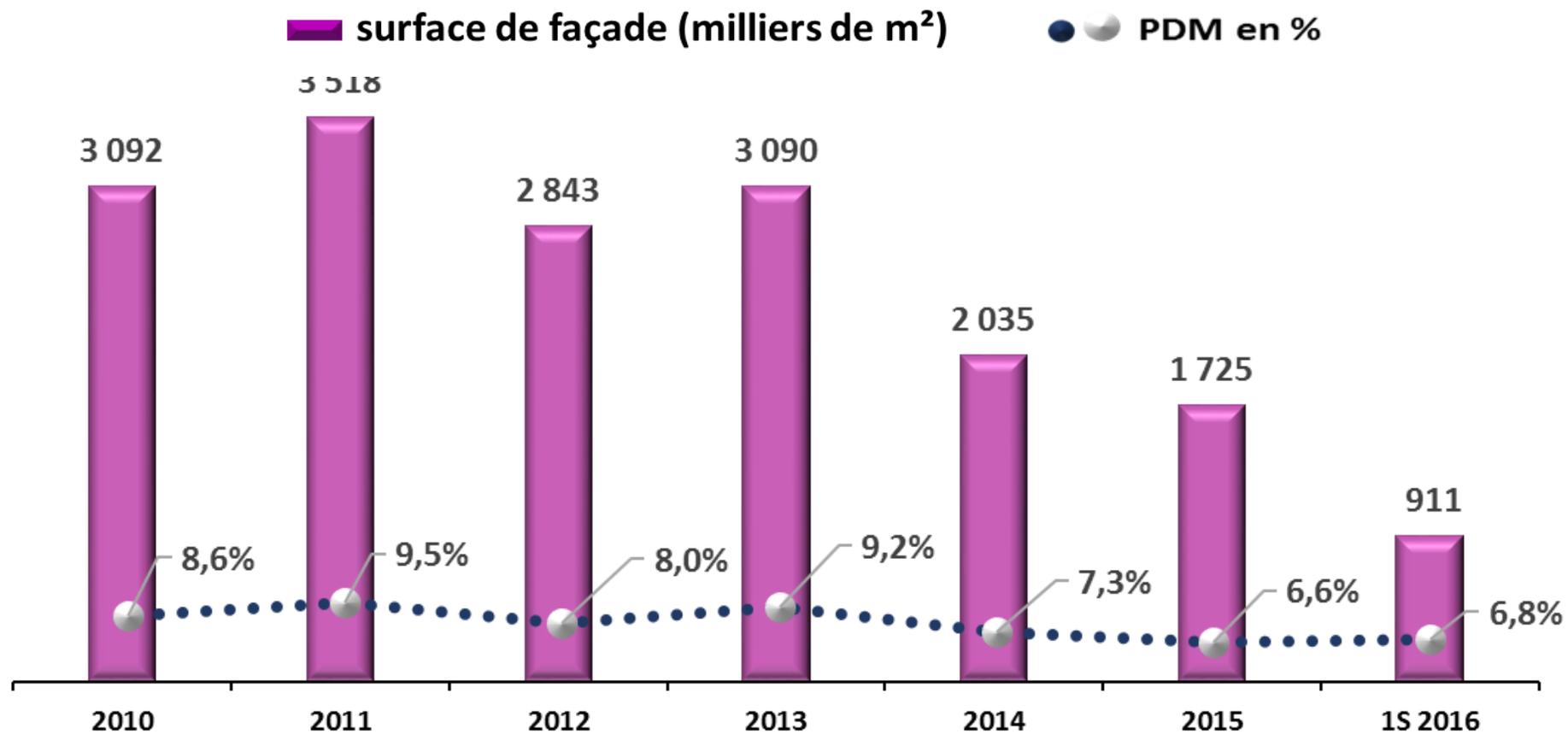
Structure poteau/poutre



Remplissage des murs de façade

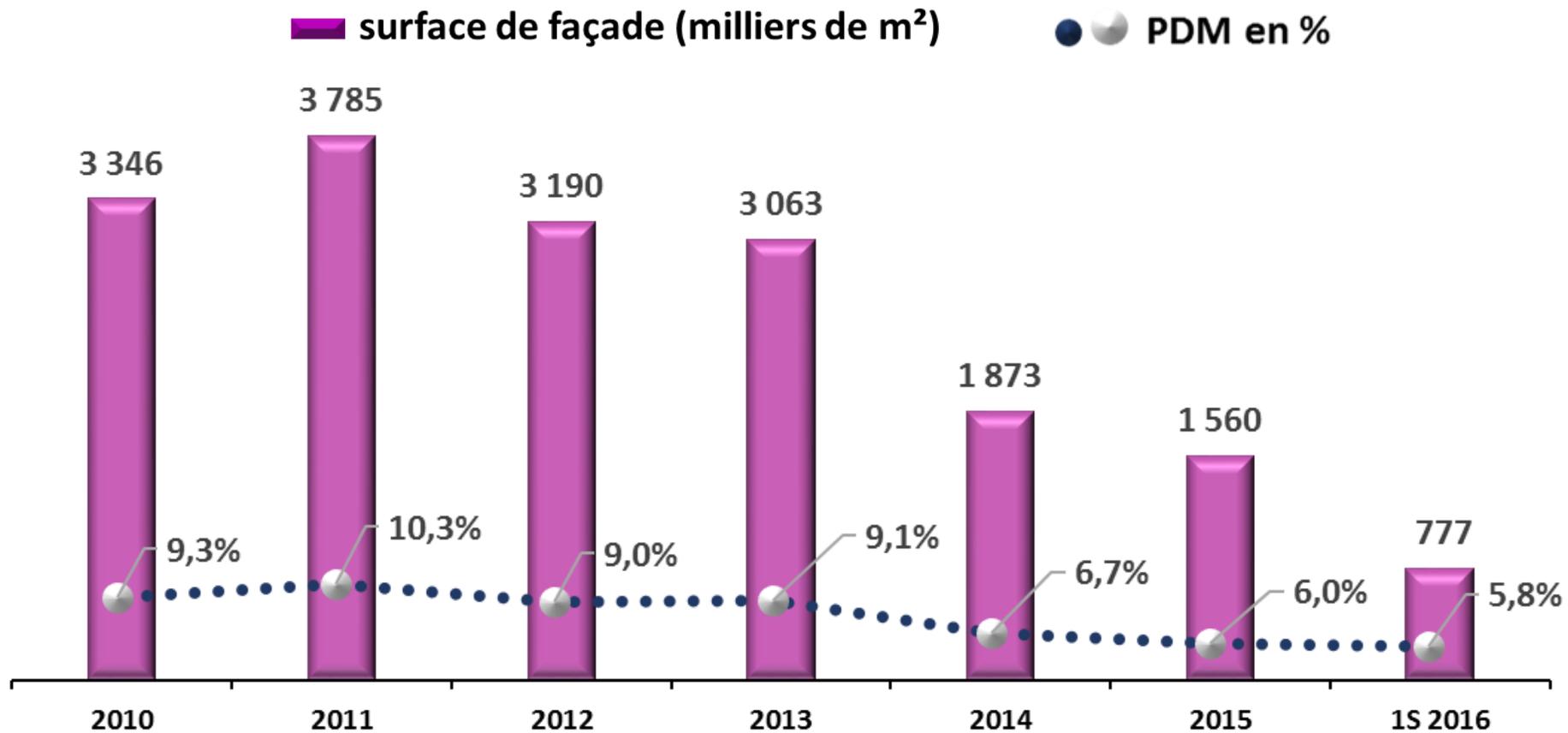
REEMPLISSAGE DES FACADES : BOIS (bois massif, ossature bois, autres)

Résultats exclusifs



REVETEMENT DES FACADES : BOIS

Résultats exclusifs



LOGEMENTS

TOITURE : STRUCTURE ET SUPPORT TOITURE TERRASSE

Quelle sera la structure de la toiture/support toit terrasse?

Structure de la toiture

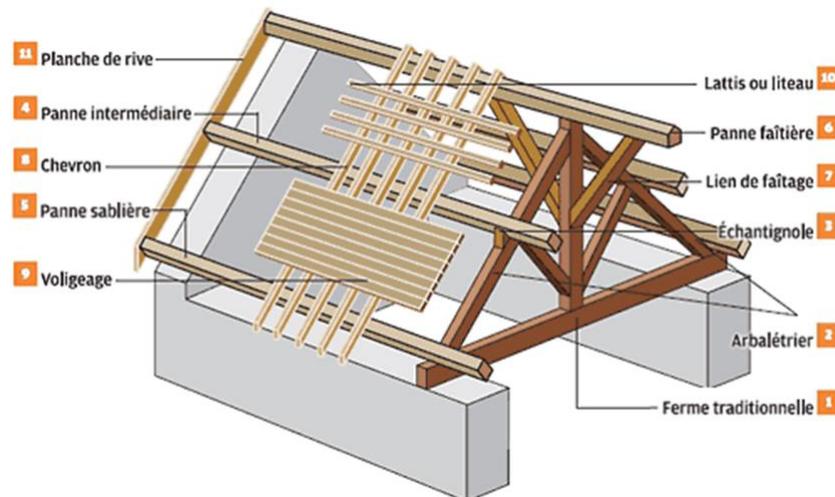
- Toit terrasse
- Charpente industrielle
- Charpente traditionnelle

Support toit terrasse

- Bois
- Béton
- Bac acier
- Autres solutions



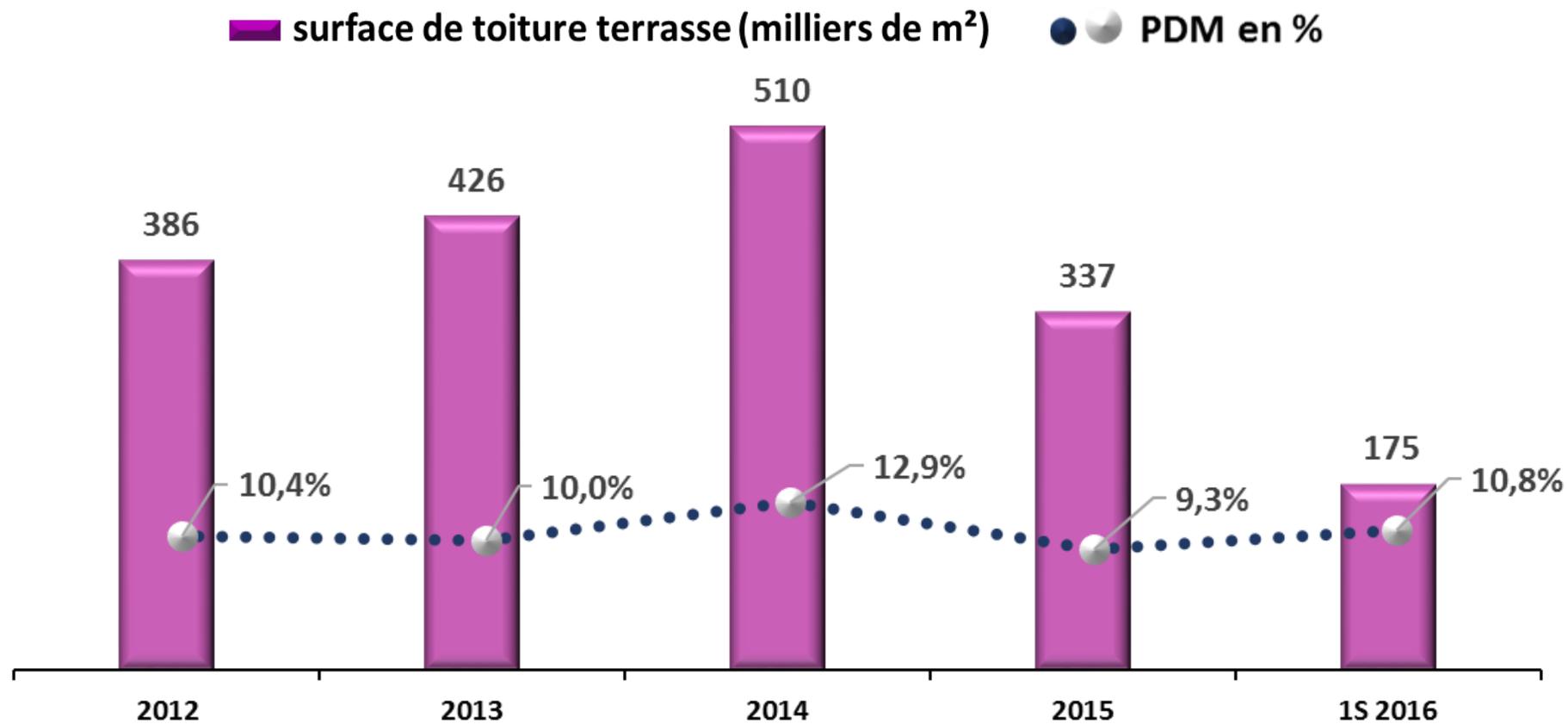
Charpente toiture



Support toit terrasse



SUPPORT TOIT TERRASSE



Résultats exclusifs

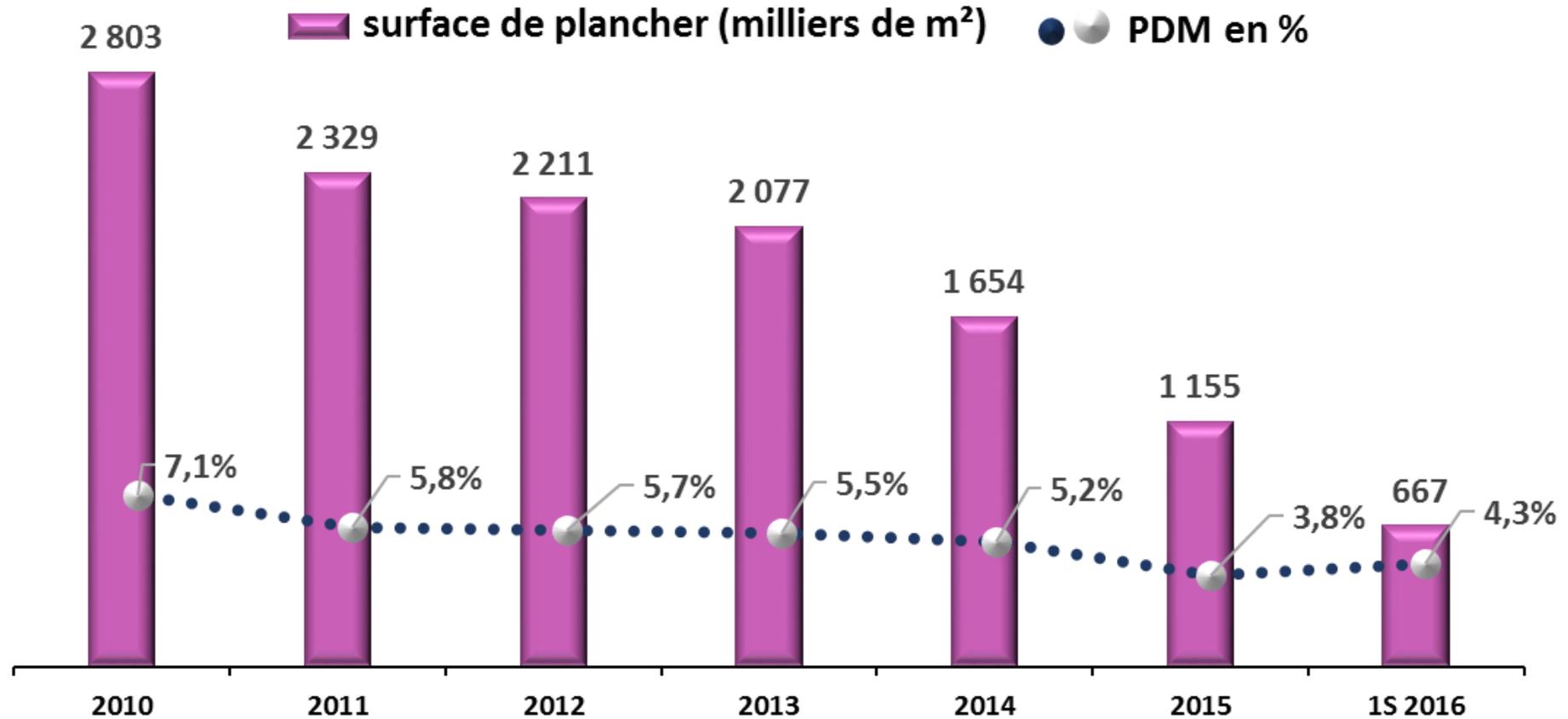
LOGEMENTS TECHNIQUE DE FABRICATION DES PLANCHERS

Quelle sera la technique de fabrication des planchers?

Technique de fabrication des planchers

- Poutrelle + hourdis béton
- Poutrelle + hourdis léger
- Béton
- Bois
- Autres solutions

TECHNIQUE DE FABRICATION DES PLANCHERS : BOIS



Résultats exclusifs

POUR EN SAVOIR PLUS

RAPPROCHEZ-VOUS DE VOS ORGANISATIONS PROFESSIONNELLES REPRÉSENTÉES AU SEIN DU CODIFAB



CAPEB

www.capeb.fr



UICB

www.batibois.org



UMB-FFB

www.umb.ffbatiment.fr



UIPC

www.uipc-contreplaque.fr



UIPP

www.uipp.fr



UFME

www.ufme.fr