

# DOSSIER DE PRESSE

Mercredi 9 septembre 2015 – Halle Pajol Paris (XVIIIème)

## CONSTRUIRE EN BOIS ME FAIT GAGNER DE L'ARGENT

En partenariat avec le leader de la presse immobilière, Business Immo, Le Club [OUI AU BOIS], qui compte aujourd'hui 510 membres, organise un petit déjeuner table ronde sur la thématique « Construire en bois me fait gagner de l'argent ». Seront ainsi abordés et illustrés les atouts du matériau bois dans la valorisation des actifs.



**[ LE CLUB  
OUI AU BOIS ]**

LE RÉSEAU DES DÉCIDEURS  
QUI ONT FAIT  
LE CHOIX DU BOIS



# SOMMAIRE

Le Club Oui Au Bois .....	3
BusinessImmo .....	4
Les intervenants de la Table Ronde :	
Stéphane Bouquet .....	5
Fabienne Briero .....	6
Arline Gaujal Kempfer .....	7
Julien Chauzit .....	8
Paul Jarquin .....	9



# LE CLUB [OUI AU BOIS]

*Plus de 500 membres pour dire Oui Au Bois*

Valoriser le choix du bois dans la construction et la rénovation, convaincre les professionnels de toute la pertinence du matériau, telles sont les raisons d'être membre du Club [OUI AU BOIS].

Le Club s'adresse à tous les porteurs de projets (élus, bailleurs sociaux, promoteurs, chefs d'entreprises, dirigeants d'institutions publiques, architectes, bureaux d'études...) et leur permet de découvrir des projets bois exemplaires, de partager des retours d'expérience, les raisons qui motivent leur choix dans des contextes très différents, et d'entrer en relation.

Lancé en octobre 2013, le Club compte aujourd'hui plus de 500 membres.

**LE CLUB  
OUI AU BOIS**

**EST-CE QUE  
VOUS DITES OUI?**

# BUSINESS IMMO

Business Immo, leader de la presse B to B dans le secteur de l'industrie immobilière, propose un concept d'information multimédia permettant d'informer, de former, de rassembler et d'accompagner les différents acteurs de ce secteur.

Business Immo informe 24h/24h via le site Internet [businessimmo.com](http://businessimmo.com), les newsletters et dépêches, le magazine mensuel et les Hors-Séries.

Business Immo forme plus de 800 professionnels de l'industrie immobilière par an sur près de 80 sujets de formations.

Business Immo permet aux acteurs de se rassembler et d'échanger grâce aux conférences Les Matins de l'Immobilier.



# STEPHANE BOUQUET



*Directeur YWOOD - NEXITY et membre du Club Oui au Bois, d'ADIVbois et de CLT France*

De formation juridique (DEA Droit Immobilier Public et Privé, IFREIM, Maîtrise Droit Notarial), chargé d'Enseignement à l'Université Paul Cézanne d'Aix-Marseille, Stéphane Bouquet dirige la filiale YWOOD chargée de développer, de concevoir et de commercialiser la gamme des produits tertiaires (bureaux, commerces, hôtels, crèches, centres médicaux,...) en structure bois que le Groupe NEXITY développe depuis 5 ans.

*« Pourquoi j'ai choisi le bois ? »*

Le bois présente des qualités intrinsèques, aux performances environnementales (faible émission de gaz à effet de serre, matériau bio-sourcé) et énergétiques exceptionnelles (qualité de l'air intérieur, étanchéité à l'air, très bon déphasage thermique, isolant ...). C'est un matériau naturel qui apporte une ambiance chaleureuse et un design élégant. Il permet une mise en oeuvre industrielle, répondant à des usages très divers (bureaux, commerces, crèches, habitations...).

Enfin, la volonté était également de contribuer au développement d'une filière bois construction, et être un acteur citoyen et responsable.

# FABIENNE BRIERO



*Fondatrice et gérante Habiozone et membre du Club Oui au Bois*

Diplômée de Sup de Co Montpellier, et titulaire d'un master en management immobilier (ESSEC) Fabienne Briero est fondatrice et gérante d'HABIOZONE ECO-PROMOTEUR (créée en 2009).

Elle œuvre d'abord pendant 11 ans dans le secteur de la santé. Sa rencontre avec son mari entrepreneur charpentier, la conduira sur la voie de la construction en bois.

*« Pourquoi j'ai choisi le bois ? »*

HABIOZONE ÉCO-PROMOTEUR a fait de l'ossature bois son système constructif de prédilection, pour son comportement thermique exceptionnel, ses valeurs environnementales et culturelles, ses qualités esthétiques et de confort. Et parce qu'HABIOZONE ÉCO-PROMOTEUR peut garantir une construction ossature bois de qualité répondant parfaitement aux normes techniques, thermiques et acoustiques en vigueur.

HABIOZONE est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de Bretagne et adhérent d'Abibois (interprofession régionale dédiée au bois en Bretagne).

# ARLINE GAUJAL KEMPLER



*Directrice Générale Déléguée de Foncière INEA*

*Fonctions, parcours et structure*

Arline Gaujal Kempler est directrice générale déléguée de Foncière Inéa, société d'investissement immobilier cotée à la Bourse de Paris. De nationalité anglaise, elle a démarré sa carrière à la fin des années 70 dans des sociétés de commercialisation en France, puis au sein de banques spécialisées dans l'univers immobilier.

A l'origine de la création de Foncière Inéa en 2005, elle est devenu l'une des pionnières de l'utilisation du bois dans les programmes d'immobilier d'entreprise qu'elle acquiert pour le compte de la foncière.

# JULIEN CHAUZIT



*Gérant de la société de promotion construction mio'Terr -  
Maison bIOclimatique et TERRitoires.*

La volonté de mio'Terr est de promouvoir l'habitat économe et sain.

En 2007, face à l'évolution incontrôlée du coût de la construction, des professionnels de la finance et de la commercialisation s'inscrivent en partenariat d'une agence d'architecture et assurent la promotion d'opérations et la construction de maisons individuelles. mio'Terr projette l'architecture bioclimatique dans une échelle de production bois semi-industrialisée, destinée ainsi au plus grand nombre.

L'objectif de la gamme de maisons bois mio'Terr est de proposer des constructions ancrées dans les territoires, valorisant les savoirs faire locaux, associant et intégrant des indicateurs d'impact environnemental global (analyse de cycle de vie, bilan carbone...).

mio'Terr a réalisé la première maison bioclimatique certifiée Minergie d'Ile de France en 2009. Forte d'une trentaine de certifications en Ile de France, mio'Terr construit des maisons labellisées BBC Effinergie et Minergie. Limitation des pollutions électromagnétiques, utilisation de matériaux sains, économies d'énergie et prix maîtrisé : ce défi répond aux exigences qu'impose la sauvegarde de notre climat.

Répondre concrètement aux enjeux définis par le Grenelle de l'environnement, c'est également une réponse concrète en terme d'économie et de pouvoir d'achat.

« Ces constructions relèvent le défi de la performance énergétique – moins de 250 euros de chauffage par an – associée à des matériaux sains pour un coût travaux restant inférieur à 1300 euros HT/m<sup>2</sup> sdp »

Nous offrons ainsi aux maîtres d'ouvrage les outils de gestion et de montage d'opérations nécessaires à la réalisation de leurs projets bioclimatiques en toute intégrité conceptuelle.

J'ai également un mandat au sein du bureau en tant que secrétaire du Syndicat Français de la Construction Bois – AFCOBOIS, et je siège au conseil d'administration.

AFCOBOIS est l'organisation professionnelle exclusivement dédiée aux entreprises de construction bois et à la réalisation de bâtiments à structure bois. AFCOBOIS informe, conseille et met en relation les maîtres d'ouvrage (publics, privés ou particuliers) et les prescripteurs avec des professionnels de la construction bois, sérieux et compétents. Les adhérents d'AFCOBOIS sont des entreprises du bâtiment qui réalisent tous types de construction à structure bois : logements individuels ou collectifs, bâtiments tertiaires, établissements recevant du public, écoles, lycées, extensions, surélévations etc. Ce sont des entreprises de toutes tailles qui pratiquent différentes techniques de construction bois adaptées à chaque projet.

AFCOBOIS compte trois commissions auxquelles chaque adhérent est invité à participer. Ces commissions peuvent créer en leur sein des groupes de travail permanents ou ponctuels.

La commission Gros Œuvre Bois a notamment pour vocation de s'intéresser à tous types de bâtiments autres que la maison individuelle et les extensions-surélévations, à savoir les bâtiments multi-étages, les bâtiments tertiaires, les bâtiments recevant du public, les bâtiments industriels, etc. Ses actions sont essentiellement techniques. En 2015, l'action phare de cette commission est le développement d'un concept de bâtiments multi-étages aussi bien à usage d'habitation que de bureaux. Les travaux portent sur :

- la définition du champ d'application (nombre d'étages, hauteur, famille, logements, tertiaire, bâtiment recevant du public, clos couvert ou tous corps d'état, etc.),
- les techniques retenues : ossature bois, CLT, poteaux poutres, mixité...
- les performances techniques et économiques des solutions retenues, la réalisation de bâtiments témoins.

# PAUL JARQUIN



*Promoteur et membre du Club Oui au Bois*

Economiste de formation, Paul Jarquin crée en 2009 REI FRANCE dont il est président. REI veut s'impliquer dans un urbanisme durable par l'éco-construction et c'est le matériau bois qui sera une première dynamique de sa société. Il a construit un premier immeuble collectif R+5 en 2012. Avec une centaine de logements en bois livrés en 2015 et 250 logements en montage, REI s'affirme comme un des leaders de la construction de logements en bois en Ile de France.

*« Pourquoi j'ai choisi le bois ? »*

Choisir aujourd'hui le matériau bois pour construire, c'est afficher son engagement en faveur du développement durable. Sur le plan environnemental, la mise en œuvre du bois dans une construction permet de lutter contre le réchauffement climatique. Le bois est un matériau isolant et renouvelable qui permet de réduire la facture énergétique mais aussi de stocker le CO2. De plus, lors de la construction, le système constructif bois génère peu de déchets car il offre la possibilité de pousser en amont la préfabrication des murs et des planchers. Cette particularité joue également en faveur de la qualité et de la rapidité de la mise en œuvre tout en garantissant une plus grande sécurité des ouvriers.

Tous les bois utilisés sont issus de forêts gérées durablement et sélectionnées pour leurs qualités intrinsèques.

**Contact Presse : Sarah Laroussi**

**01.53.17.19.63 – [s.laroussi@cndb.org](mailto:s.laroussi@cndb.org)**

