

**Dossier de presse**  
**Solutions Bois au Congrès USH**  
« Habiter mieux  
Bien vivre ensemble »





*« Habiter mieux. Bien vivre ensemble », tel est le mot d'ordre du Congrès de l'Union Sociale pour l'Habitat. Le porte-parole du Mouvement Hlm réunit chaque année durant 3 jours organismes Hlm, politiques, partenaires institutionnels et économiques, journalistes.... L'Union contribue à une meilleure connaissance du logement social, valorise le travail des bailleurs sociaux et promeut un discours mobilisateur sur le rôle des Hlm.*

C'est le congrès professionnel itinérant le plus important de France.

En effet, le 75<sup>ème</sup> Congrès qui s'est tenu à Lyon en septembre 2014 a accueilli précisément 5008 visiteurs locaux et nationaux, 5005 Congressistes HLM, 2 222 Personnels exposants, 878 Invités nationaux et régionaux et 97 journalistes... Il a rassemblé les trois jours en première visite 13 255 personnes, soit 21 820 personnes en revisite au total. Le taux de mobilisation de l'année précédente prouve à quel point le sujet est brûlant d'actualité.

Rendez-vous donc du 22 au 24 septembre prochains au Parc des Expositions de Montpellier pour la 76<sup>ème</sup> édition.

Ce Congrès a plusieurs objectifs, le premier est de communiquer avec les pouvoirs publics. Il s'agit véritablement d'un temps fort d'expression de ses propositions politiques du logement et de la ville. Cet échange vise ainsi à favoriser le dialogue entre acteurs du Mouvement Hlm.

Lieu de rencontres professionnelles, de débats techniques et d'ateliers le Congrès donne l'opportunité aux représentants des organismes Hlm et aux professionnels du secteur de partager et d'approfondir leurs connaissances et leurs analyses sur des thèmes prioritaires. Le Congrès permet également de valoriser les expériences régionales réussies et constitue le point de départ de possibles essaimage.

Les congressistes sont nombreux et leur population est variée, allant des délégués, des membres du gouvernement, des élus, des grandes institutions, des partenaires sociaux et économiques du Mouvement HLM, mais aussi des invités régionaux, nationaux, internationaux, des industriels du bâtiment, des entreprises, des sociétés de service, etc... Bien sûr, la presse est invitée pour médiatiser l'événement.

C'est au cœur de cette organisation que la filière Forêt-Bois et le Comité National pour le Développement du Bois se réunissent cette année dans le cadre du Congrès USH autour d'un espace « Solutions Bois ». L'objectif ? Prouver que le matériau bois est une solution d'avenir.

Avec 440 000 emplois générés, 60 milliards d'euros de chiffre d'affaires et 16 millions d'hectares de forêts, la filière Forêt-Bois représente un atout considérable pour la France. C'est pourquoi elle n'a de cesse, au travers de nombreux plans d'actions et de campagnes de communication, de promouvoir le bois tout en tentant d'améliorer ses performances. Sensible aux problématiques liées au réchauffement climatique de la planète, la filière Forêt-Bois et le CNDB s'appuient sur les attraits gagnants du matériau, à la fois renouvelable, durable et recyclable.

Des projets exemplaires en bois ont été réalisés dans le cadre de logements sociaux et ont prouvé tout l'intérêt du bois dans la construction, notamment grâce aux performances thermiques, acoustiques et aux économies énergétiques. Cette solution environnementale et contemporaine minimise les déchets au cours des chantiers, d'ailleurs, pour 1 tonne de CO<sup>2</sup> et 1 kg de matière produite, le bois consomme 4 fois moins que le béton, 60 fois moins que l'acier et 30 fois moins que l'aluminium.

Le matériau bois pour les logements collectifs représente des atouts et des qualités architecturales considérables ... Le 23 septembre, des mini conférences thématiques auront lieu au sujet de la construction et de l'aménagement en bois des logements performants de demain. Elles cibleront les bailleurs sociaux et les professionnels de l'acte de construire.



## Conférences SOLUTIONS BOIS le 23 septembre 2015

PROGRAMME Hall B3 - Salle 4

### Construction bois

#### 9h30 - 10h00 : spot n°1

Atteindre le niveau BEPOS pour des logements collectifs bois, résidence L'Espéria à Montreuil-Juigné (49) par Nicolas VIGIER, Angers Loire Habitat (49) et Clément FAURE, Agence Matières d'Espaces (94)

#### 10h00 - 10h30 : spot n°2

Réhabiliter en site occupé et amianté grâce à la préfabrication bois, quartier « Les Turbaudières » 146 logements à Cholet (49) par Daniel DOTEAU, Sèvre Loire Habitat (49)

#### 11h00 - 11h30 : spot n°3

Une solution bois industrielle, pour remplacer les façades sur 14 étages en site occupé, la Cité Arlequin 150 logements à Grenoble (38) par Pierre BERNE, Atelier B (38)

#### 11h30 - 12h00 : spot n°4

Mixité bois et béton pour des logements collectifs au niveau Passiv'Haus, 12 logements locatifs à Saint-Héand (42) par Laurent GAGNAIRE, Loire Habitat (42) et Jérôme TARDY, Agence SARM (42)

#### 12h00 - 12h30 : spot n°5

L'accord cadre : une solution pour maîtriser les coûts ? Retour d'expérience... projet opération de 200 logements bois dans l'Ain (intermédiaires et/ou individuels accolés) par Laurence MOURROT, Dynacité (01)

### Aménagement

#### 14h30 - 15h00

Comment adapter les logements au vieillissement de la population ?

Comment innover par les usages, dans l'aménagement des espaces de vie ? Par Jean-Marc BARBIER, responsable innovation et du pôle ameublement, FCBA

## Les intervenants à la conférence du 23 septembre

### Nicolas VIGIER, Directeur du Patrimoine Angers Loire Habitat (49)



« J'assume depuis 2009 la responsabilité de Directeur du patrimoine à Angers Loire Habitat en charge à la fois de l'exploitation du parc et de la maîtrise d'ouvrage. Précédemment à cette fonction, j'ai été responsable du département maintenance/sécurité et chargé d'opérations dans le même organisme. Ma présence dans ce congrès est liée, non seulement à mon attachement aux valeurs défendues par le mouvement des organismes de logement social mais surtout dédiée aux rencontres et échanges avec les professionnels sur l'ensemble des domaines couvrant mes activités. »

« L'enjeu sur lequel mon engagement professionnel est centré est celui du changement climatique et des nécessaires évolutions ou adaptations du patrimoine existant et des futurs logements à réaliser. La performance est une chose indispensable d'un point de vue environnemental mais aussi et avant tout économique pour nos locataires. Enfin, il s'agit d'allier la performance aux services des habitants en proposant le meilleur confort et la meilleure qualité de vie. ».

### Clément FAURE, architecte, Agence Matière d'Espaces (94)



« Je suis architecte et gérant de la SARL d'architecture matières d'espaces depuis sa création en 2008. Ingénieurs thermiciens et architectes s'impliquent dans la mise au point et le développement de systèmes constructifs préfabriqués et en filières sèches, développant les organisations en circuits courts et favorisant les développements économiques et artisanaux locaux. ».

« L'habitat social et d'autant plus les bâtiments à énergie positive, ne doivent pas raisonner en autarcie, ils sont les acteurs de la ville et doivent intégrer des mixités d'usage, de partage d'énergie et de services. L'enjeu du congrès est de faire prendre conscience des mutations et proposer des solutions aux organismes afin d'être acteur des changements. ».

## Les intervenants à la conférence du 23 septembre

### Daniel DOTEAU, Directeur Général, SEVRE LOIRE HABITAT (49)



« Je suis ingénieur de formation. J'ai été nommé Directeur Général de SEVRE LOIRE HABITAT lors de sa transformation d'Office HLM municipal en OPAC en 1987. J'avais une mission de courte durée pour assurer cette mutation et voilà 28 ans que cela dure. La raison de ma présence, c'est le projet des Turbaudières qui a fait l'objet lors du dernier congrès de Lyon d'un trophée « Qualité Gaz Naturel ». Nous avons réalisé les premiers logements tridimensionnels en bois avec l'entreprise CMB de Mauléon. ».

« Les enjeux du congrès sont pour moi énergétiques, c'est pourquoi il est indispensable que l'Etat maintienne des aides à la Pierre significatives pour agir. ».

### Pierre BERNE, architecte, Atelier B (38)



« Diplômé en 1975 à Paris UP7, j'exerce en région Rhône Alpes, sous diverses formes libérales depuis 1977. J'ai fondé la SARL « Pierre BERNE Architectes et Associés » en 1998 ; qui est devenue récemment SAS ATELIER B ARCHITECTE, sous la présidence d'Annie BIROT, architecte associée depuis plus de 10 ans .».

« L'agence aborde la thématique de la réhabilitation depuis sa création, avec pour objectif constant de concilier améliorations architecturale, fonctionnelle et gains énergétiques tout en adaptant des méthodologies de chantier appropriées à la problématique du site occupé. ».

## Les intervenants à la conférence du 23 septembre

**Laurent GAGNAIRE, Directeur Général Loire Habitat, (42)**



*« Architecte de formation et titulaire d'un 3<sup>ème</sup> cycle à l'Institut Français de Gestion, mon parcours professionnel m'a conduit très tôt à exercer mon métier en faveur du développement de l'habitat et plus particulièrement du logement social comme élément majeur du développement des villes et des équilibres sociaux, dans le respect des populations et de leur environnement. Initié lors de mes études à l'architecture bioclimatique, c'est tout naturellement, que j'ai orienté par la suite mon parcours professionnel et le projet d'entreprise de Loire Habitat par le développement d'une offre locative performante et respectueuse de l'environnement. »*

*« Construire en intégrant au maximum le bois est apparu comme une évidence, en particulier lorsqu'il est associé au béton, deux matériaux aux caractéristiques très complémentaires et, concernant le bois comme matériaux renouvelable. D'où les raisons de ma présence aujourd'hui au salon, sachant que, petit clin d'œil à mes origines, j'ai grandi au milieu de charpentiers et de menuisiers... »*

*« Parler de transitions, thème du congrès, c'est convenir de prises de conscience majeures. Je crois pouvoir dire, après 25 années dans la profession, que le mouvement HLM est à un tournant de son histoire. Il a obligation aujourd'hui, pour s'inscrire dans la durée, d'intégrer dans toutes ses missions et interventions, les exigences des trois piliers du développement durable : l'environnement, l'économie et le social. C'est sa responsabilité. Il en va de sa crédibilité. »*

## Les intervenants à la conférence du 23 septembre

**Jérôme Tardy, architecte, Agence SARM (42)**



*« Mon premier travail, début 1984, a été de participer à la réhabilitation du quartier de Montchovet à Saint Etienne, grand ensemble (1500 logements) de logements sociaux de la fin des années 60. Le projet a été salué, construit ... et quelques années plus tard, la plupart des immeubles, dont celui surnommé « la muraille de Chine », ont été démolis... Il est difficile de rendre aimable et habitable des produits de la logique du « chemin de grue » tout béton mise en place pour répondre vite au besoin de logements. De quoi s'interroger sur l'habitat social et la pertinence de notre travail d'architecte. ».*

*« A La Galachère nous avons construit « passif » en privilégiant la qualité d'usage parce que nous ne voulions pas que l'exigence « économie d'énergie » ne produise des bouteilles thermos habitées. Le choix de la mixité bois-béton a été remarqué pour sa pertinence et je suis là pour en parler. Solidaire d'une filière bois locale dynamique, mon attrait pour le bois se fonde tant sur sa capacité à réaliser de bonnes enveloppes constructives et thermiques qu'au lien qu'il instaure (qu'il restaure ?) entre les usagers et l'architecture d'aujourd'hui.*

*« Au-delà des enjeux économiques bien sûr essentiels, je viens en architecte parler du travail sur le logement en tant que tel et sur l'habitat qui est la prise en compte du rapport entre le logement et son environnement. Le logement social doit être un bon et beau logement, accueillant et favorisant le développement de la vie familiale et sociale. « L'originalité » formelle ne m'intéresse pas. La pertinence est mon objectif. Qu'il soit social ou non, cela n'entre pas en ligne de compte, ce sont les mêmes êtres humains qu'il accueille. Je pense davantage à la commodité (fonctionnalité, terrasses habitables, celliers annexes, circuit du linge...), à l'accessibilité (la transformer en atout), à l'orientation (soleil et vues), à l'intimité et à la qualité de l'enveloppe et de la gestion des fluides... ».*

## Les intervenants à la conférence du 23 septembre

**Laurence MOUROT, Directrice, Dynacité (01)**



*« Issue de l'ENSAIS (INSA Strasbourg), j'ai été architecte libérale avant d'être maître d'ouvrage à Dynacité depuis 2009 »*

*« Nous avons souhaité participer au Congrès USH pour partager notre expérience et bénéficier d'échanges de pratiques. ».*

**Jean-Marc BARBIER, Manager VICA du Pôle Ameublement, FCBA**



*« Je suis diplômé de l'Ecole Boule et à présent Manager de l'équipe VICA (Veille - Innovation - Conception/Ergonomie - Amélioration continue) du Pôle Ameublement du FCBA. Avec une expérience de plus de 25 ans en recherche, appui technique et expertise au sein des entreprises de l'ameublement, j'assure la coordination générale et la conformité de la mission. ».*

*« Mon intervention portera sur la problématique de réhabilitation de logements anciens occupés par des personnes âgées. Je présenterais une étude que le FCBA a réalisé pour le bailleur social Néolia et l'association Promotelec. L'objectif du programme est de mettre en place une méthodologie d'observation des usages pour définir les attentes des utilisateurs, de modifications des installations existantes, de validation par des retours d'expériences. ».*

CONGRES USH

STAND SOLUTIONS BOIS  
22 au 24 septembre 2015



### Contact Presse

Comité National pour le Développement du Bois

Sarah Bertet

01 53 17 19 91 – 06 82 57 32 53

s.bertet@cndb.org

