



## LE BOIS DANS LA CONSTRUCTION NEUVE

### Logements autorisés et déclarés commencés - 2012 – 1S 2020

Financé par le

**CODIFAB**

comité professionnel de développement  
des industries françaises de l'ameublement et du bois

Les résultats de cette étude de **BatiEtude** sont et demeurent la propriété de **BatiEtude** – AXIOME MEDIA : ils sont protégés au titre du droit d'auteur et au titre de la protection spécifique accordée aux bases données. La reproduction des résultats est interdite aux termes de la loi du 11 mars 1957 révisée en 1985 et de la loi du 1<sup>er</sup> juillet 1998 fixant les règles de protection juridique des bases de données.



AXIOME MEDIA – BatiEtude est l’institut de sondage de référence des univers de l’énergie et des matériaux de construction.

L’Observatoire de la Construction Neuve créée en 1985 et dont sont issues les données présentées ci après est un outil statistique multiclients destiné à évaluer précisément les parts de marché respectives de chacun des matériaux utilisé dans la construction neuve en France (logements, tertiaire, agricole).

Cette présentation vous permettra de découvrir et d’analyser l’évolution des parts de marché entre 2012 et 2020 du **BOIS** utilisé dans la construction neuve en France.

Les données sont obtenues par interview téléphonique d’un échantillon représentatif des permis de construire qui sont déposés, acceptés et déclarés commencés chaque année.

Pour en savoir plus : [www.batietude.fr](http://www.batietude.fr)

## FINANCEMENT

Le CODIFAB, Comité Professionnel de Développement des Industries Françaises de l'Ameublement et du Bois, a pour mission de **conduire et financer**, par le produit de la Taxe Affectée, **des actions d'intérêt général** en faveur des **fabricants français du bois et de l'ameublement**.

Le CODIFAB fédère et rassemble 4200 PME/ETI et plus de 15 000 artisans, représentés par leurs organisations professionnelles :



Les **actions collectives** ont pour objectif **d'accompagner les entreprises** de création, de production et de commercialisation, par : une meilleure diffusion de l'innovation et des nouvelles technologies, l'adaptation aux besoins du marché et aux normes environnementales, la promotion, le développement international, la formation, et par toute étude ou initiative présentant un intérêt pour l'ensemble de la profession.

Pour en savoir plus : [www.codifab.fr](http://www.codifab.fr)

Le ministère de l'écologie , du développement durable et de l'énergie, publie mensuellement (M+28) :

- ⇒ Les permis de construire déposés (liste exhaustive avec détails par permis)
- ⇒ Les permis de construire acceptés (liste exhaustive avec détails par permis)

Les chiffres publiés sont produits à partir de la base de données Sit@del2, qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis déposés/acceptés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (étude, collectivités territoriales).

Il faut en moyenne 4 mois pour obtenir 90% des autorisations accordées un mois donné.

Les déclarations de mises en chantier, **sont à l'initiative des pétitionnaires** : il faut environ 3 mois pour collecter 50% des mises en chantiers d'un mois donné.

**Les permis de construire déclarés commencés, au contraire, sont publiés à la même cadence mais sous la forme de cumuls par région et en national.**

### **Site Sit@del :**

« À compter des résultats 2015, de nouveaux indicateurs retracent les autorisations et les mises en chantier à la date réelle de l'évènement. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les éventuels défauts de collecte.

Les résultats estimés en date réelle (données brutes et CVS-CJO) sont intégralement actualisés chaque mois après intégration des nouvelles données collectées. »

## OBJECTIF ET CONTEXTE

- ✍ L'univers de référence est l'ensemble des opérations autorisées (permis déposés et acceptés) en 2019 pour les MII et au 1<sup>er</sup> semestre 2020 pour les MIG et les LC (source Sit@del)
- ✍ L'échantillon a été constitué par tirage aléatoire après double stratification : régionale et temporelle (mois).
- ✍ Les interviews des maîtres d'ouvrage ont été réalisées :
  - 🏡 Entre 2 et 4 mois après la délivrance du permis de construire (les chiffres communiqués représentent pour l'essentiel les ventes constatées 2019).
- ✍ Introduction de la notion de surface de plancher:
  - 🏡 Depuis le 1<sup>er</sup> mars 2012, la surface de plancher est l'unique référence pour l'application de l'ensemble de règles d'urbanisme nécessitant auparavant un calcul des surfaces des constructions en SHOB ou en SHON.
- ✍ L'étude ici présentée porte sur 3 cibles principales (taille d'échantillon)
  - 🏡 MII (2.000) ⇒ Maisons individuelles isolées
  - 🏡 MIG (1.000) ⇒ Maisons individuelles isolées
  - 🏡 MIG (1.000) ⇒ Logements collectifs

## CONSTRUCTION NEUVE

CONSTRUCTION NEUVE AU 1<sup>er</sup> SEMESTRE 2020 (déclarés commencés, France métropolitaine)  
23,9 millions de m<sup>2</sup>



### RESIDENTIEL

158 842 logements (-15,6% vs 1S 2019)  
13,4 millions de m<sup>2</sup> (-15,5% vs 1S 2019)  
56 % de la surface totale de plancher



### NON RESIDENTIEL

10,5 millions de m<sup>2</sup> (-10,4 % vs 1S 2019)  
44 % de la surface totale de plancher

## TOTAL LOGEMENTS

### TOTAL LOGEMENTS Au 1<sup>er</sup> SEMESTRE 2020

158 842 logements contre 188 262 au 1S 2020

soit une diminution de **-15,6%**

33,1 %



**MAISONS INDIVIDUELLES ISOLEES**

52 585 (-14,0 %)

10,2 %



**MAISONS INDIVIDUELLES GROUPEES**

16 175 (-17,6 %)

48,2 %



**LOGEMENTS COLLECTIFS**

76 492 (-19,1%)

8,6 %



**RESIDENCES**

13 590 (+5,6%)

**Total logements collectifs + résidences : 56,7 %**

Sit@del n'ayant pas délivré les permis de construire relatifs aux MII dans leurs formats et délais habituels, nous ne pouvons exceptionnellement pas donner de résultats relatifs à ce segment au semestre. Les résultats seront livrés de manière annuelle.

La présentation détaille les résultats des autorisations 2019 pour les MII et les autorisations du 1<sup>er</sup> semestre 2020 pour les MIG et les LC.

### LOGEMENTS : CONSTRUCTION NEUVE AU 1<sup>er</sup> semestre 2020 :

Au 1<sup>er</sup> semestre 2020, la construction neuve des bâtiments LOGEMENTS représente 158 842 logements, en baisse de 15,6%, et une surface de 13,4 millions de m<sup>2</sup> en baisse de 15,5% par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2019. La crise sanitaire et le confinement du printemps 2020 sont les principales causes de cette baisse importante.

Les différents segments sont tous affectés avec des baisses en MII (-14,0%), en MIG (-17,6%) et en LC (-19,1%). Seul le secteur des résidences progresse malgré la crise (+5,6%).

### PRINCIPAUX RESULTATS CONCERNANT LE BOIS (2019 vs 2018) :

Quel sera le matériau de l'ossature ou de la structure porteuse du bâtiment ? (exprimé en surface de plancher) une part de marché poteau bois **en hausse à 4,8% en 2019 (+ 2,4 % par rapport à 2018)** et une surface de plancher concernée (volume) de 1 664 000 m<sup>2</sup>.

Au 1<sup>er</sup> semestre 2020, la part de marché du poteau bois est de **3,1% en MIG et LC**.

Comment sera assuré le remplissage des façades ? (exprimé en surface de façade) une part de marché **en hausse en 2019 à 7,8% soit +1,7%**, et une surface de façade concernée (volume) de 2 352 000 m<sup>2</sup>.

En MIG et LC au 1<sup>er</sup> semestre 2020, la part de marché du bois est de 7,4% de la surface de façade.

Comment sera assuré le revêtement de façade ? (exprimé en surface de façade) une part de marché **en hausse avec 7,7% en 2019 (+4,2% vs 2018)**, et une surface de façade concernée (volume) de 2 313 000 m<sup>2</sup>.

Le revêtement bois représente 5,0% de la surface de façade des MIG et LC au 1<sup>er</sup> semestre 2020.

### PRINCIPAUX RESULTATS CONCERNANT LE BOIS (2019 vs 2018) :

**Quelle sera la structure de la couverture ?** (exprimée en surface de toiture), on constate une augmentation de la toiture terrasse avec 19,2% de parts de marché sur l'ensemble des logements contre 16,0% en 2018. Cette hausse est localisée dans le segment des MII (+4,8%) alors que la part de marché diminue en MIG (-2,7%) tout en étant stable en LC.

Au 1<sup>er</sup> semestre 2020, la toiture terrasse représente 9,9% de la surface en MIG et 46,5% en LC.

En maisons individuelles isolées, la charpente traditionnelle représente 47,8% des parts de marché en hausse de 5,1% par rapport à 2018 alors que la charpente industrielle est en fort recul avec une part de marché de 39,3% (-9,9%).

En maisons individuelles groupées, la charpente traditionnelle représente 18,0% de la surface en 2019, en hausse de 2,4% par rapport à 2018. On retrouve une stabilité au 1<sup>er</sup> semestre 2020 avec 17,8% de part de marché.

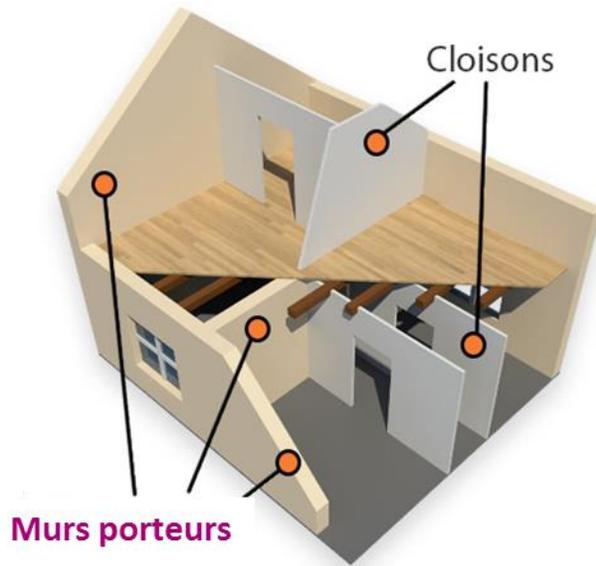
La charpente industrielle reste stable avec 72,0% de part de marché en 2019 et 72,3% au 1<sup>er</sup> semestre 2020.

Concernant les logements collectifs, la charpente bois reste majoritaire avec 55,0% de la surface concernée en 2019, en hausse de 0,4% par rapport à 2018, et 53,2% de la surface au 1<sup>er</sup> semestre 2020.

## LOGEMENTS

### MATÉRIAUX DE LA STRUCTURE PORTEUSE

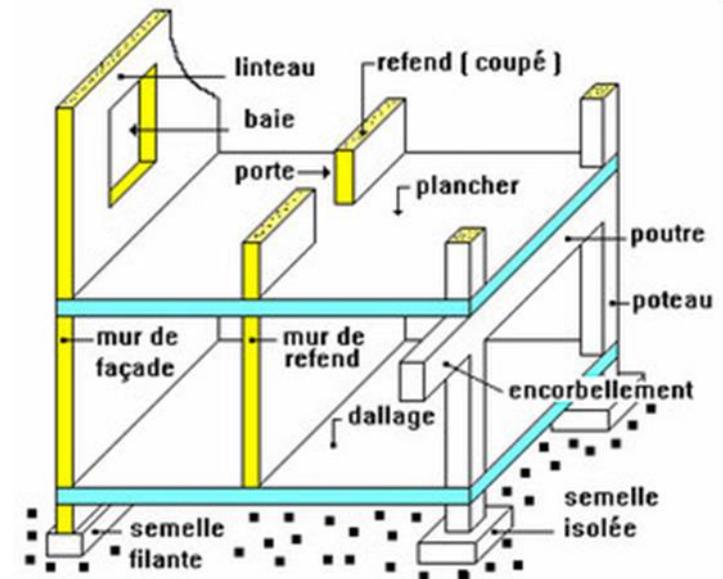
Quel sera le matériau de la structure porteuse du bâtiment?



#### Structure porteuse du bâtiment

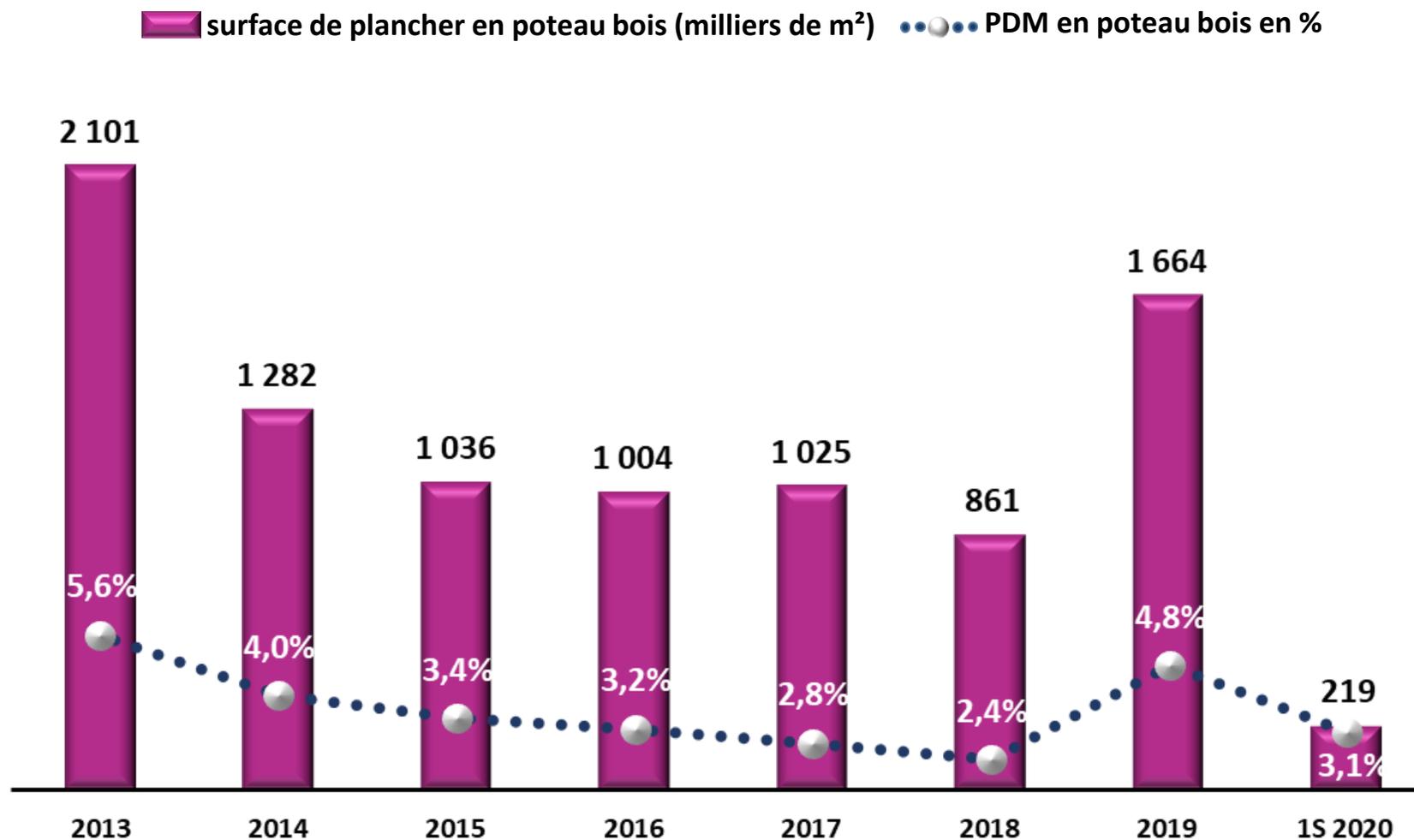
- Murs porteurs
- Poteau acier
- Poteau béton
- Poteau bois

#### Structure poteau/poutre



## MATÉRIAUX DE LA STRUCTURE PORTEUSE : POTEAU BOIS

Résultats exclusifs



Note : les MII ne sont pas présentes dans les résultats du 1<sup>er</sup> semestre 2020

# LOGEMENTS

## FACADES : REMPLISSAGE, REVÊTEMENT

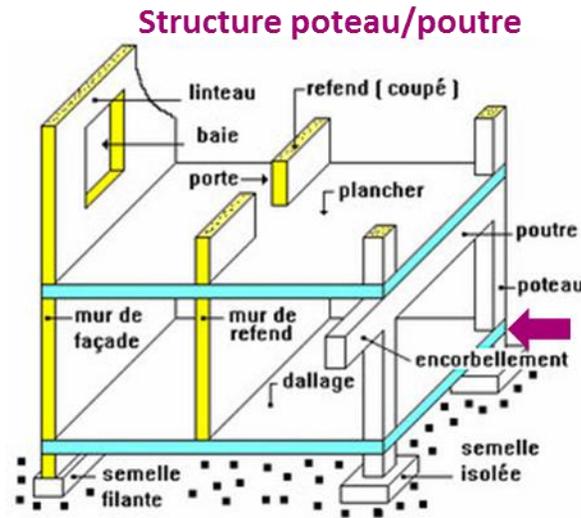
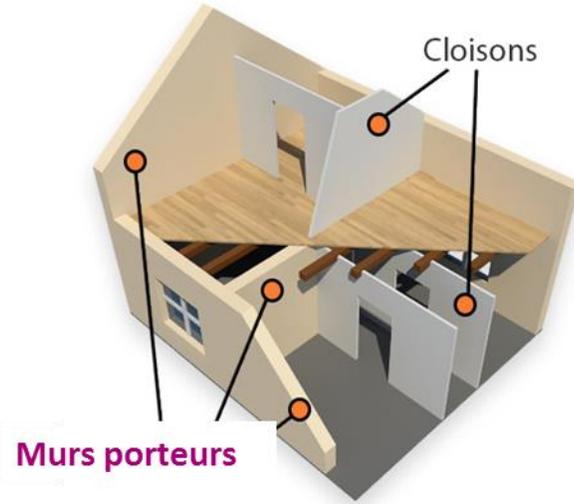
Quel sera le matériau remplissage des murs de façades/revêtement des façades ?

### Remplissage des murs de façade et/ou murs porteurs

- Parpaing
- Béton banché
- Béton cellulaire
- Béton préfabriqué
- Brique
- Bois
- Pierre
- Autres solutions

### Revêtement de façade

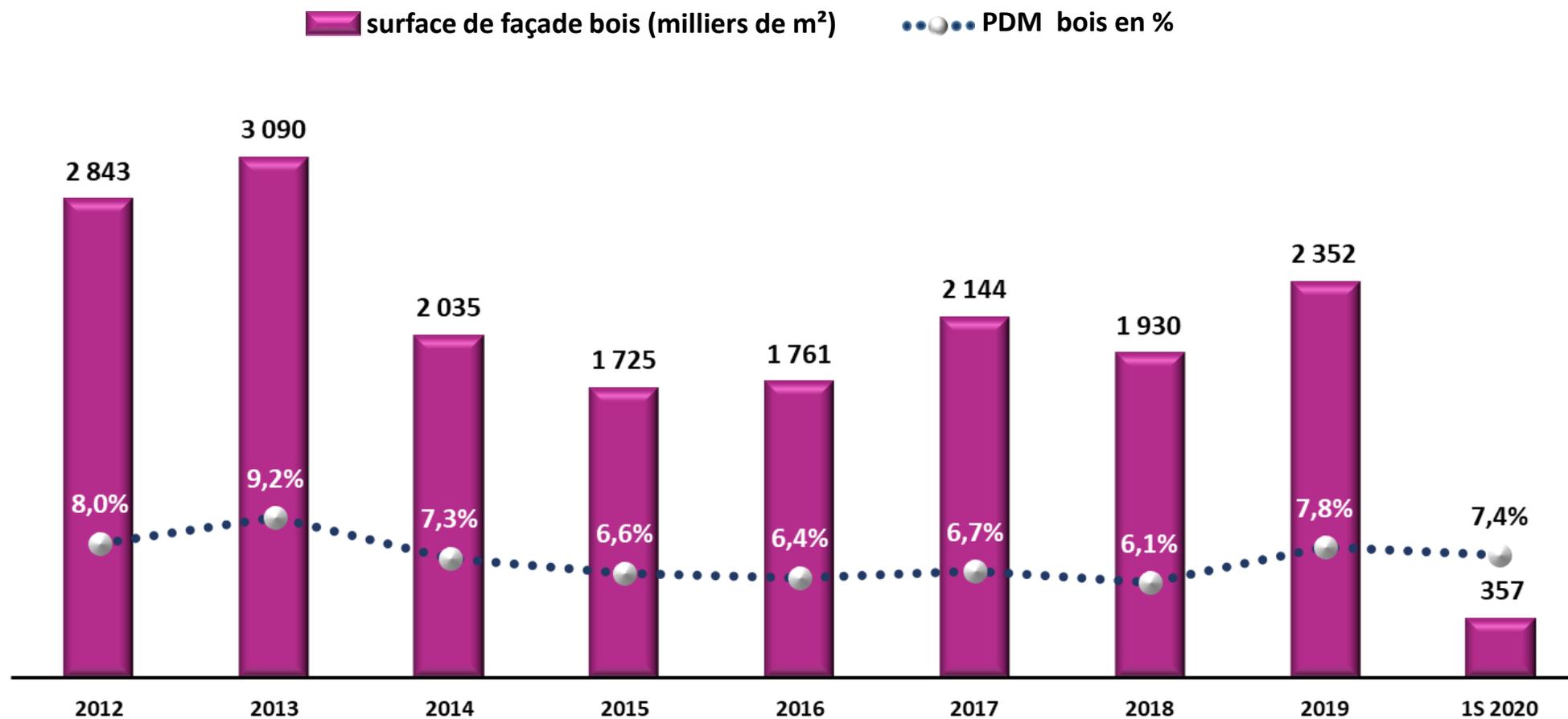
- Béton
- Enduit
- Peinture
- Pierre
- Brique
- Bois
- PVC
- Acier
- Autres solutions



Remplissage des murs de façade

## REEMPLISSAGE DES FACADES : BOIS (bois massif, ossature bois, autres)

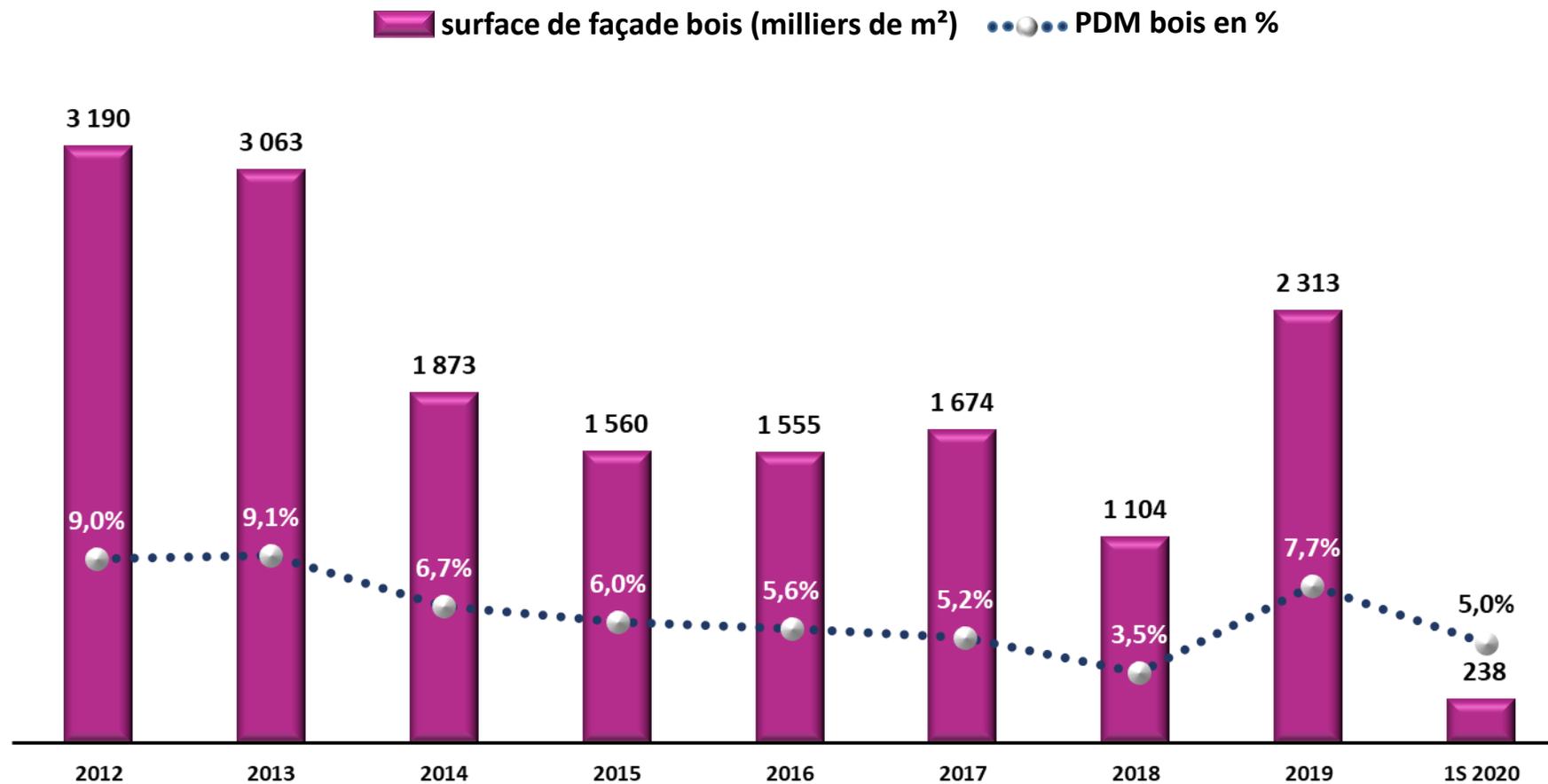
Résultats exclusifs



Note : les MII ne sont pas présentes dans les résultats du 1<sup>er</sup> semestre 2020

## REVETEMENT DES FACADES : BOIS

Résultats exclusifs



Note : les MII ne sont pas présentes dans les résultats du 1<sup>er</sup> semestre 2020

## LOGEMENTS

### TOITURE : STRUCTURE/CHARPENTE ET SUPPORT TOITURE TERRASSE

Quelle sera la structure de la toiture/support toit terrasse?

#### Structure de la toiture/charpente

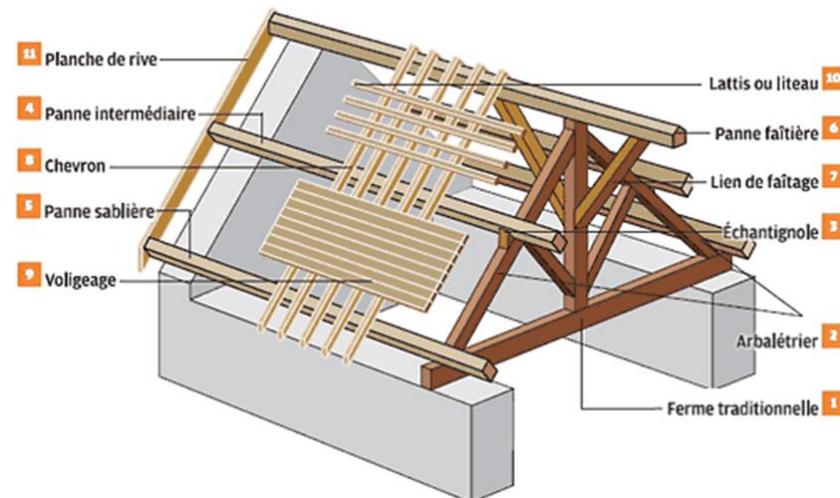
- Toit terrasse
- Charpente industrielle
- Charpente traditionnelle

#### Support toit terrasse

- Bois
- Béton
- Bac acier
- Autres solutions



#### Charpente toiture

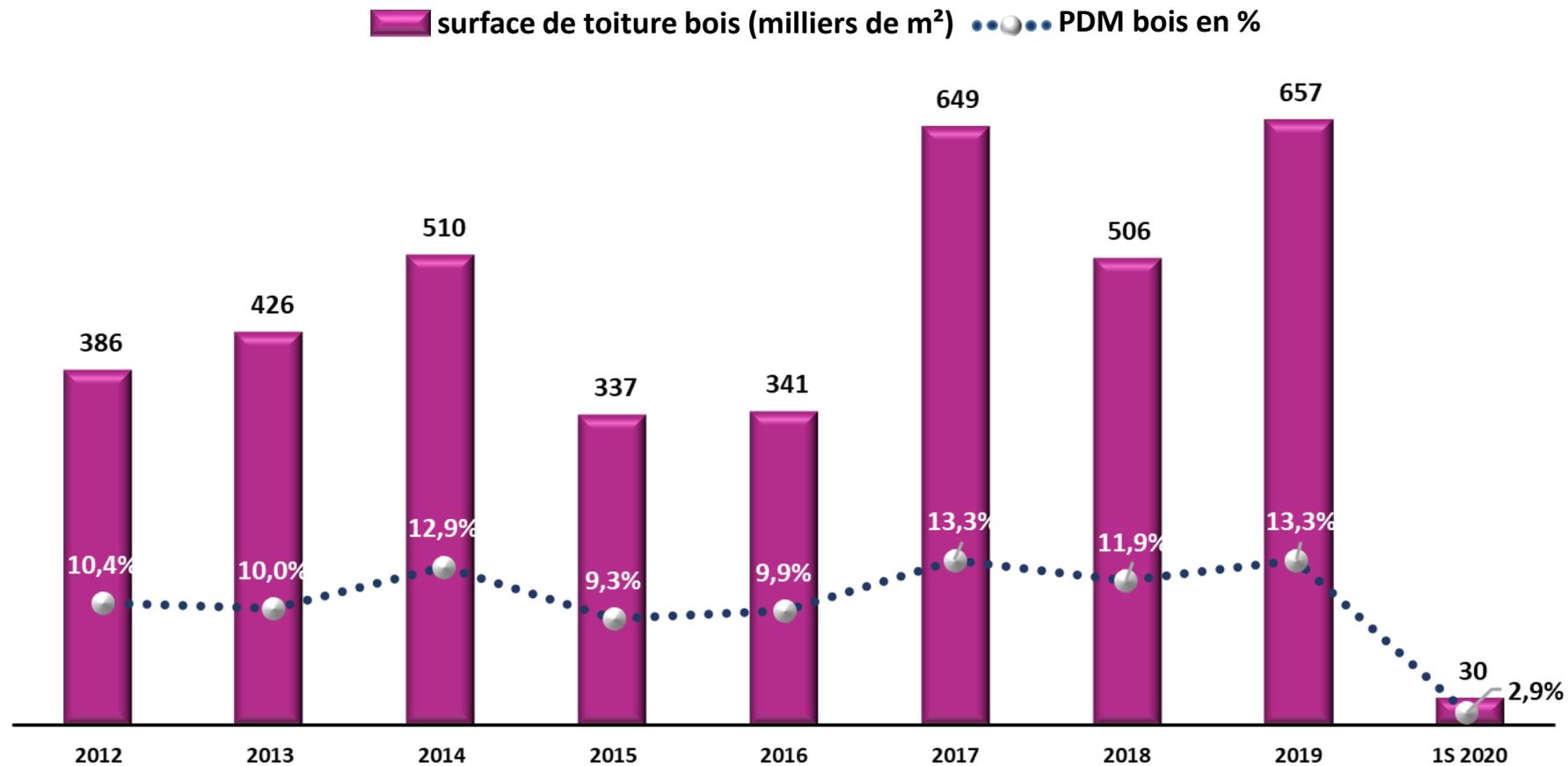


#### Support toit terrasse



## SUPPORT TOITURE TERRASSE : BOIS

Résultats exclusifs



Note : les MII ne sont pas présentes dans les résultats du 1<sup>er</sup> semestre 2020

## LOGEMENTS

## TECHNIQUE DE FABRICATION DES PLANCHERS, REVÊTEMENT DES SOLS

Quelle sera la technique de fabrication des planchers et le matériau du revêtement des sols?

Technique de fabrication des planchers

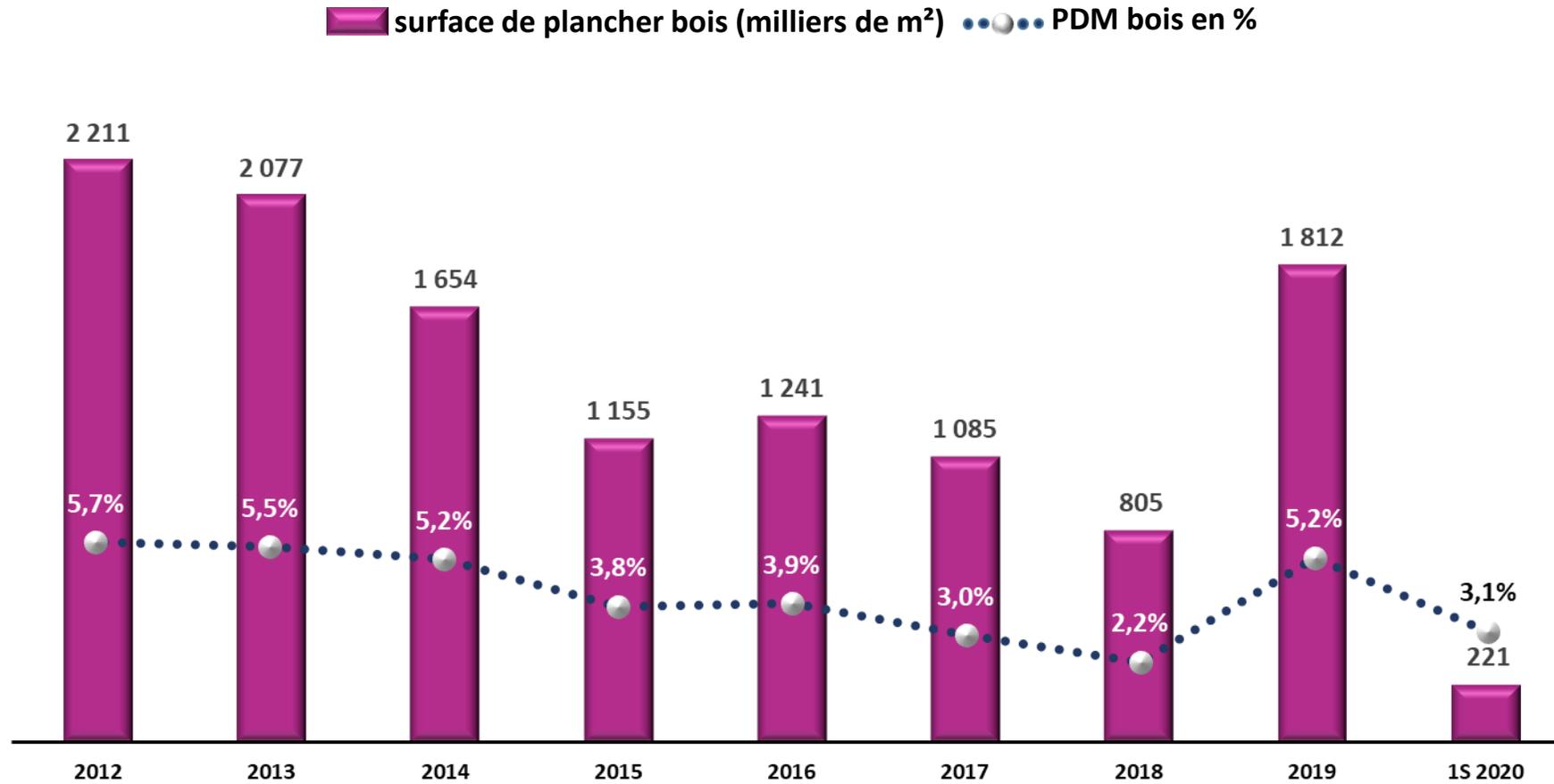
- Poutrelle + hourdis béton
- Poutrelle + hourdis léger
- Béton
- Bois
- Autres solutions

Revêtement des sols

- Carrelage
- Parquet
- Moquette
- Linoléum
- Pierre, marbre, granit
- Plastique
- Autres solutions

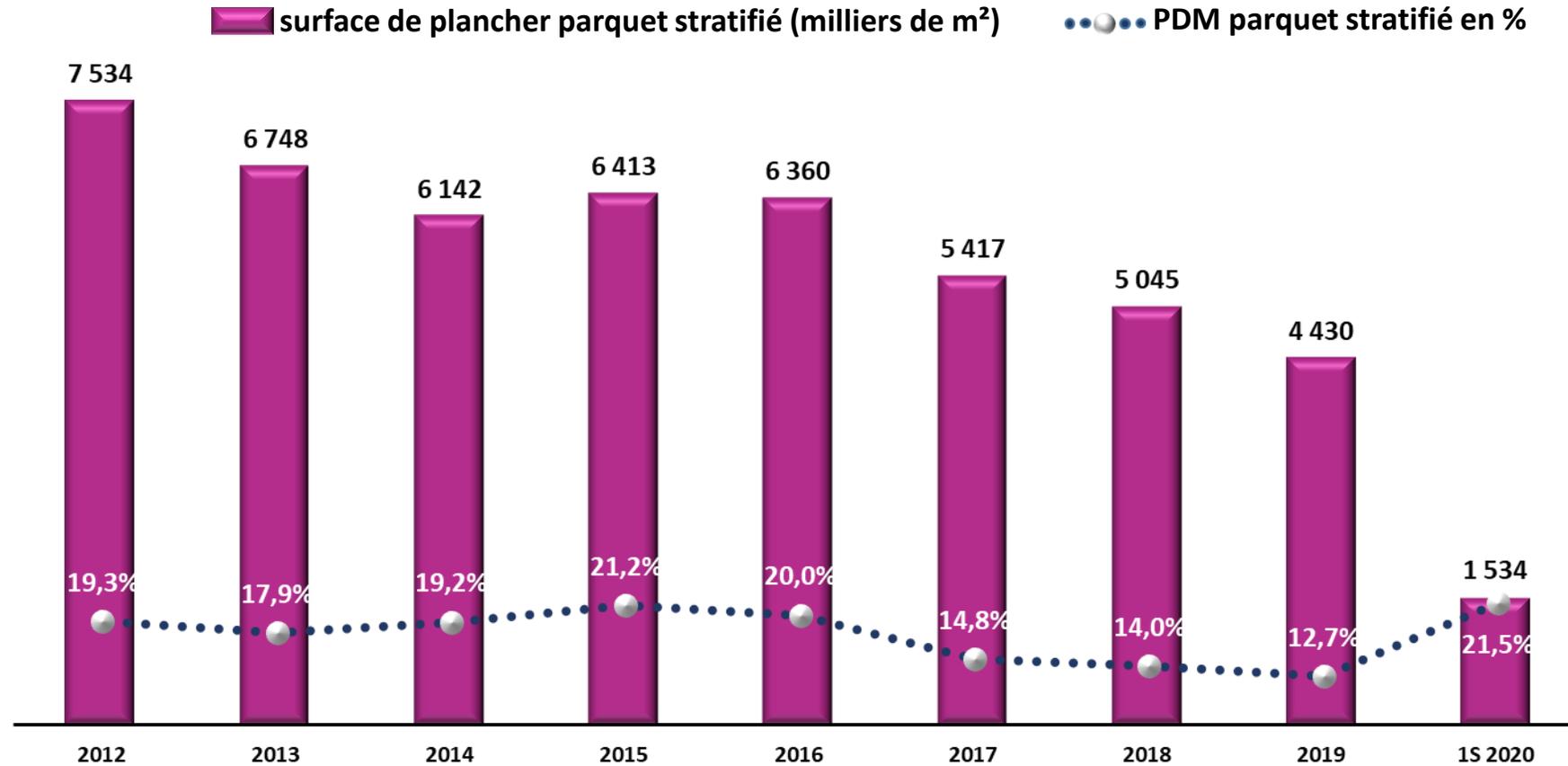
## TECHNIQUE DE FABRICATION DES PLANCHERS : BOIS

Résultats exclusifs



Note : les MII ne sont pas présentes dans les résultats du 1<sup>er</sup> semestre 2020

## REVETEMENT DES SOLS : PARQUET STRATIFIE



Note : les MII ne sont pas présentes dans les résultats du 1<sup>er</sup> semestre 2020

## POUR EN SAVOIR PLUS

RAPPROCHEZ-VOUS DE VOS ORGANISATIONS PROFESSIONNELLES REPRÉSENTÉES AU SEIN DU CODIFAB



**CAPEB**

[www.capeb.fr](http://www.capeb.fr)



**UICB**

[www.uicb.pro](http://www.uicb.pro)



**UMB-FFB**

[www.umb.ffbatiment.fr](http://www.umb.ffbatiment.fr)



**UIPC**

[www.uipc-contreplaque.fr](http://www.uipc-contreplaque.fr)



**UIPP**

[www.uipp.fr](http://www.uipp.fr)



**UFME**

[www.ufme.fr](http://www.ufme.fr)