



Enquête Les Métiers de l'Immobilier et le Bois

Étude réalisée par :

Ines TROJETTE
Statisticienne-Économètre
Enseignant chercheur, Groupe ESPI

Cathy Veil
Enseignant chercheur en économie et gestion, Groupe ESPI

En partenariat entre le Groupe ESPI et l'UICB, et grâce au soutien du CODIFAB

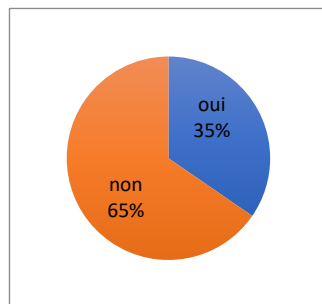
L'immobilier est au cœur des évolutions environnementales, sociales et économiques. Le Groupe ESPI, en collaboration avec les principales organisations professionnelles de la filière bois, cherche à évaluer le niveau d'information de la communauté ESPI sur l'usage du bois dans l'immobilier. L'objectif est d'améliorer ses programmes de formation à destination des professionnels et futurs professionnels.

L'étude sur les métiers de l'immobilier et le bois présente une analyse d'enquête sur les connaissances de l'utilisation du bois dans l'immobilier auprès de 364 répondants. 36 questions ont été posées et qui portent sur les généralités, l'écologie, l'économie, la technique, la sécurité, l'esthétique, le confort et santé et le profil.

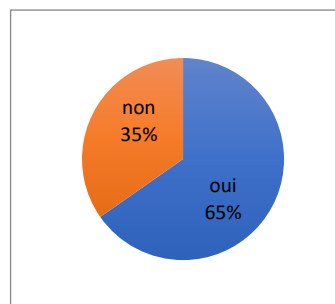
Ecologie : la majorité des répondants pensent que le bois est un matériau renouvelable, fait baisser l'impact carbone de la construction et réduit les dépenses énergétiques. De plus, la construction en bois contribue à une bonne isolation thermique et phonique. En revanche et concernant la déforestation, des résultats différents sont trouvés. En effet, 65% des personnes qui s'intéressent à l'usage du bois dans l'immobilier pensent que la construction en bois ne contribue pas à la déforestation. A l'inverse, 65% de ceux qui ne s'intéressent pas à l'usage du bois pensent que la construction en bois contribue à la déforestation.

« Construire en bois contribue à la déforestation »

Oui : 241 personnes



Non : 121 personnes

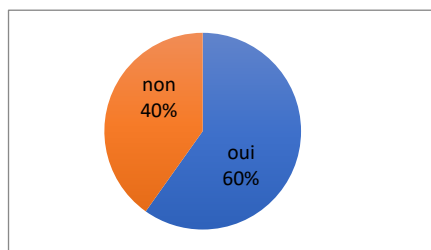


Economie : pour la plupart des interviewés, la construction en bois permet de construire plus vite. Cependant, le coût de la construction est plus cher, et les coûts d'entretien sont plus importants.

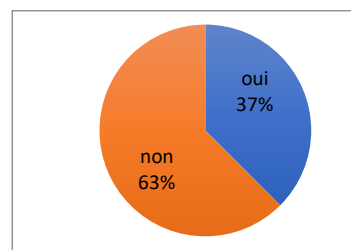
Le seul point de divergence entre ceux qui s'intéressent au bois dans l'immobilier et ceux qui ne s'y intéressent pas, réside dans le fait que pour les premiers, la construction en bois a une durée de vie comparable à celle d'une construction en d'autres matériaux. Pour les autres, la construction en bois n'a pas une durée de vie comparable à celle d'une construction en d'autres matériaux.

« Une construction en bois a une durée de vie comparable à celle d'une construction en d'autres matériaux »

Oui : 241 personnes

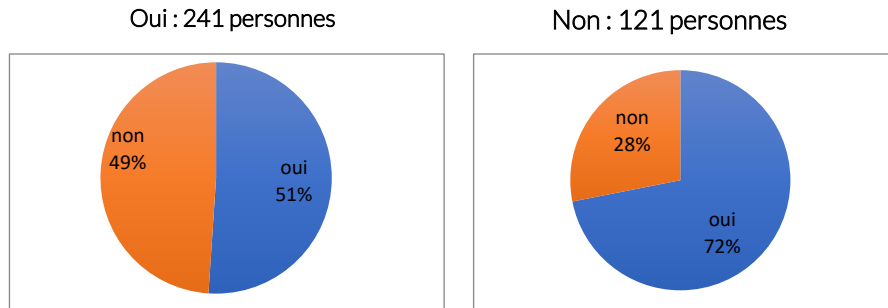


Non : 121 personnes



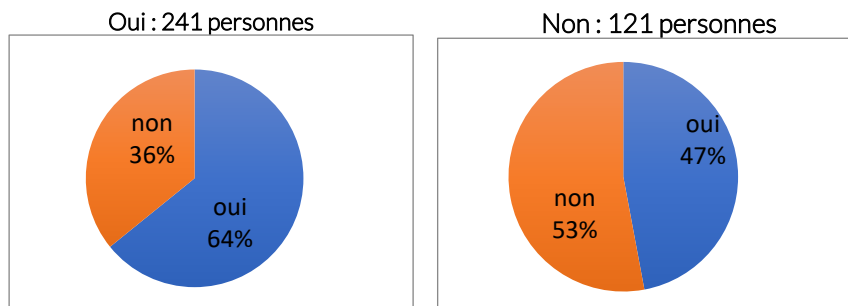
Technique : les répondants pensent qu'on peut construire en bois à hauteur de R+5 et R+8 et que l'offre de solution bois semble répondre aux besoins de l'immobilier en France. On ne peut construire partout en bois et que les insectes xylophages sont une contrainte pour la construction en bois.

« Les insectes xylophages (termites...) sont une contrainte pour la construction en bois »



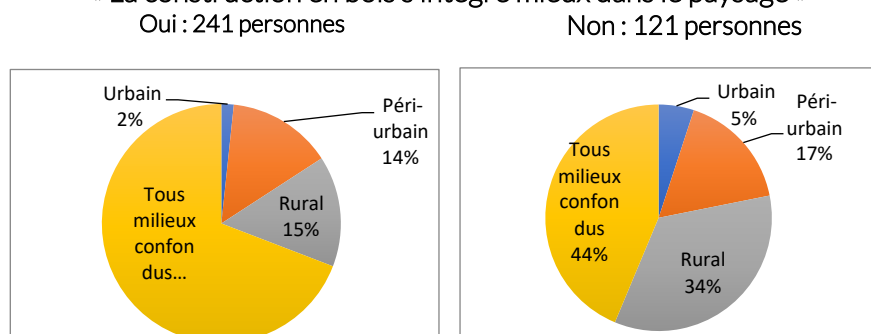
Sécurité : les personnes qui s'intéressent au bois pensent qu'en cas d'incendie, le bois n'est pas plus dangereux qu'un autre matériau et qu'en zone sismique le bois est plus adapté que les autres matériaux. Cependant, ceux ne qui s'intéressent pas au bois pensent qu'en cas d'incendie le bois est plus dangereux et qu'en zone sismique il n'est pas plus adapté que les autres matériaux.

« En zone sismique, le bois est plus adapté que les autres matériaux »



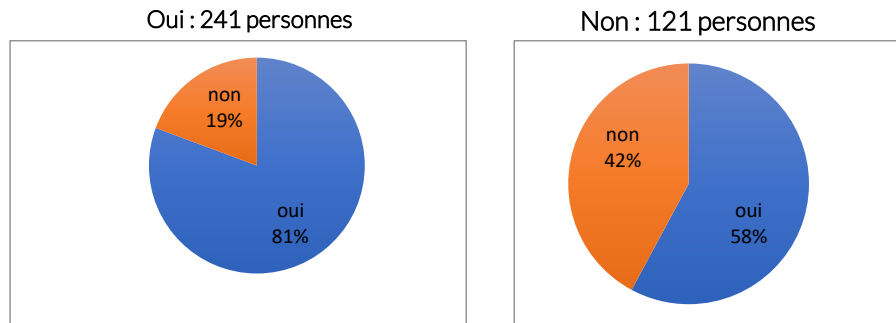
Esthétique : La construction en bois s'intègre à tous milieux confondus pour ceux qui s'intéressent au bois. Pour les autres, la construction en bois est possible dans tous milieux confondus et en zone rural. Le bois évoque l'élégance, la modernité et l'équilibre.

« La construction en bois s'intègre mieux dans le paysage »



Confort et Santé : L'environnement bois répond à une attente des usagers et il favorise la qualité de l'air.

« L'environnement bois répond à une attente des usagers »



Enfin, l'étude économétrique révèle que les variables qui impactent la décision du consommateur de s'intéresser à l'usage du bois sont l'isolation thermique, le facteur incendie et les insectes xylophages.

Conclusion

La répartition par âge n'influence pas l'intérêt d'une personne à l'usage du bois.

Le niveau d'études et aussi le niveau de connaissance concernant les modes de construction influence plus ou moins le grand attrait à l'usage du bois. Cela peut être amélioré par davantage de contenu concernant le bois et ses différents usages dans les cursus de formation autres que ceux de la construction et de la promotion immobilière, y compris dans le cadre de l'aménagement et de la valorisation en cas de vente ou de gestion locative.

De plus, la connaissance influence la sensibilité à l'usage du bois quant à l'impact carbone. L'impact de l'exploitation du bois sur la déforestation est inversé entre les sondés favorables ou pas à l'usage du bois : ceux qui sont favorables, pensent à 65% que l'usage du bois ne contribue pas à la déforestation. En revanche ceux qui ne sont pas enclins à l'usage du bois pensent que ce dernier contribue à la déforestation. La rapidité de la construction en bois est acquise par les sondés, avec une part plus importante chez les NON.

Cependant, ceux qui sont favorables à l'usage du bois pensent que la construction sera plus coûteuse, alors que les autres ne pensent pas que cela soit plus cher.

Un autre frein quant aux opportunités de construction en bois qui semblent limitées sur les territoires. Plus de la moitié des personnes (58%) favorables à l'usage bois pensent que l'on ne peut pas construire partout en utilisant du bois. Cette position est partagée par plus des trois-quarts de personnes peu enclines à utiliser le bois.

Les insectes xylophages constituent une grande contrainte qui impacte la décision du consommateur à utiliser le bois dans l'immobilier.

Le bois est considéré comme plus dangereux, et donc inflammable quand la personne n'est pas favorable au bois. Ce facteur incendie, est un élément qui décourage le consommateur de s'intéresser à l'usage du bois dans l'immobilier. Cependant le bois apparaît comme un matériau adapté pour les terrains sismiques. Le consommateur s'intéressera plus à l'usage du bois si ce dernier s'intègre à tous milieux confondus, s'il évoque la modernité et la solidité.

Les dimensions esthétiques et de perception du bois sont importantes. Plus le répondant pense que la construction en bois favorise la qualité de l'air intérieur et plus il s'intéresse à l'usage du bois dans l'immobilier. Il ressort également que l'isolation thermique et le facteur incendie sont les deux éléments les plus importants dans la décision des répondants de s'intéresser à l'usage du bois dans l'immobilier.