

CARNET DE VISITES 2022

RETOUR EN IMAGES SUR LES VISITES ORGANISÉES
PAR FRANCE BOIS 2024

#2

Visite de chantier
Immeuble Bokken,
lot B2 du Village des Athlètes
10 mai 2022



Financé par

CODIFAB
Développement des Industries Françaises
de l'Aménagement et du Bois



Avec le soutien de



Comité Stratégique
de Filière Bois

Visite de chantier

IMMEUBLE BOKKEN, lot B2 du Village des Athlètes

à Saint Denis (93)

le 10 mai 2022

- **Immeuble visité** : BOKKEN – ou B2T
- **MOA** : VINCI Immobilier avec la SOLIDEO, Plaine Commune et la Ville de Saint-Denis
- **Architecte** : Chaix & Morel et Associés
- **BET – MOEX** : ARTELIA
- **Entreprises** : groupement d'entreprises avec BATEG en mandataire commun (VINCI Construction France), et VINCI Energies pour les lots techniques : PHIBOR, SAGA et LEFORT-FRANCHETEAU
- **Démarrage des travaux** : juin 2021
- **Mise à disposition pour Paris 2024** : mars 2024
- **Reprise pour la remise en état après les JOP** : novembre 2024
- **Livraison phase HERITAGE** : mars 2025
- **Performance environnementale** : E2C2



Le quartier Universeine, sous **MOA de Vinci Immobilier**, est constitué des lots A et B de la ZAC du Village Olympique, aménagée par **Solideo**.

L'immeuble Bokken est le seul immeuble de bureaux du quartier Universeine qui n'accueillera pas de chambres d'athlètes pendant les Jeux ; **il sera mis à la disposition de Paris 2024 en version bureaux**, et sera remis en état pour la phase Héritage également en version bureaux.

Durant la phase JOP, l'immeuble mettra à disposition des espaces tertiaires pour les équipes de Paris 2024 ou pour les délégations.



La structure est constituée d'un **noyau béton renforcé** et d'une **exostructure bois** permettant des **planchers bois libres de poteaux** (structure « champignon »).

Les façades seront à ossature bois.

AU TOTAL PLUS DE 30% DE BOIS FRANÇAIS



Sébastien Carminati,
Directeur du projet
Universeine a assuré la
visite.

Un étage bois béton est
monté en 10 jours (hors
pose des FOB).





LE STOCKAGE DES PLANCHES CLT ET DES FAÇADES À OSSATURE BOIS.



