

Saint-Denis (93)
Lot A1 du projet universeine
5 décembre 2022

#7



Financé par

Avec le soutien du

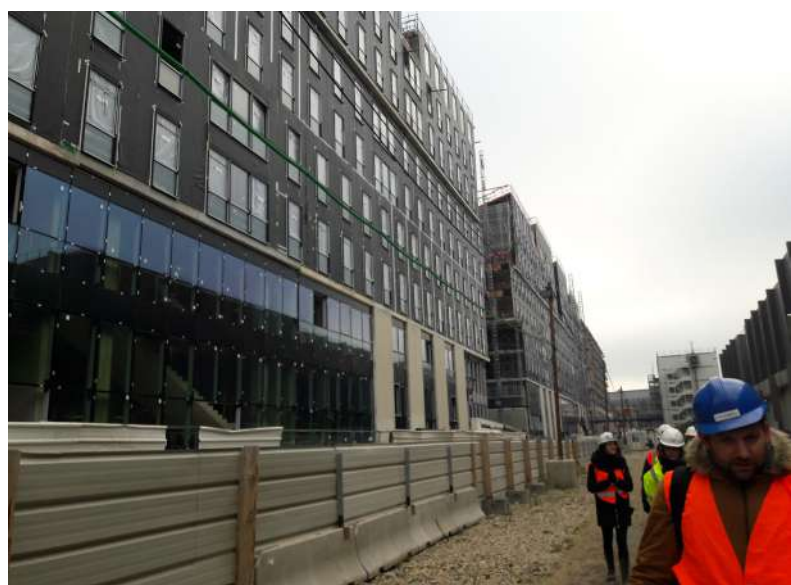
CODIFAB
Développement des Industries Françaises
de l'Ameublement et du Bois



**conseil national
de l'industrie**
Comité Stratégique
de Filière Bois

LOT A1 DU PROJET UNIVERSEINE Saint-Denis (93)

- **MOA** : Vinci immobilier
- **Entreprise** : SPIE BATIGNOLLES OUTAREX
- **Architectes** :
 - Clément Vergely Architectes (Architecte coordinateur)
 - Béal et Blanckaert
- **Entreprise bois** : Mathis
- **Surface de plancher** : 24 000 m²
- **Nombre de lits pour les athlètes en phase JO** : 1696 lits
- **Nombre de logements en Héritage** :
 - 132 chambres étudiantes sociales
 - 95 logements sociaux
 - 174 logements en accession (y compris cages bois)
- **Programmation commerciale** :
 - Une résidence étudiante sociale
 - Une crèche
 - 3 commerces en pied d'immeuble



La plupart des bâtiments des lots A et B d'Universeine ont des façades à ossature bois (FOB) recouvertes de pare-pluie



VUE DE L'ENSEMBLE DU SECTEUR A APRÈS LA HALLE MAXWELL

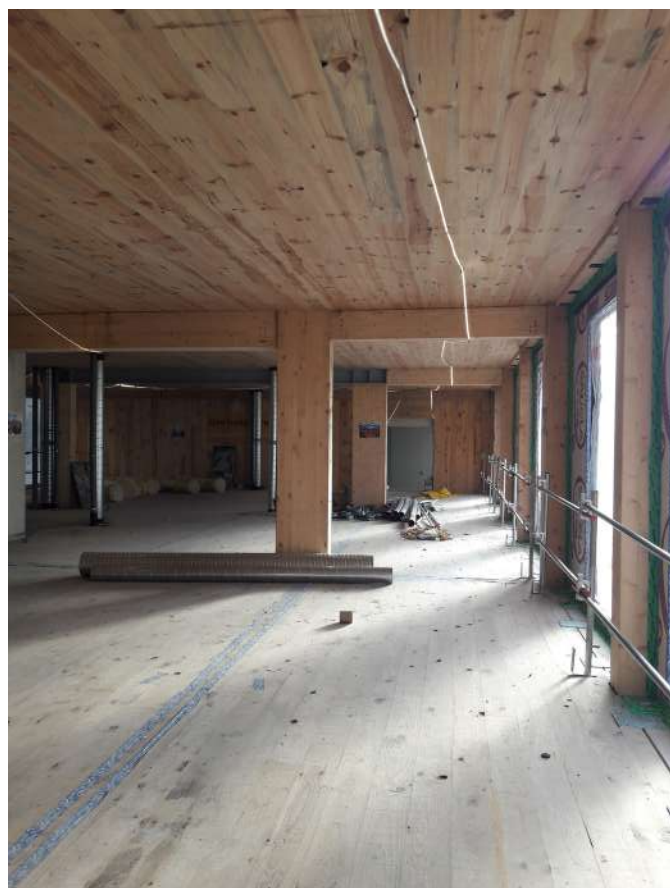
- **À gauche**, avec les grues jaunes, l'îlot A1 construit par SPIE BATIGNOLLES
 - Une cage bois en cours de réalisation, gros œuvre quasiment achevée
- **À droite**, avec les grues rouges, l'îlot A2 construit par BOUYGUES
 - 2 cages bois, gros œuvre achevé (pose des FOB en cours)



Vue sur la tour signal de l'îlot A1
et la halle Maxwell à droite.



Les façades bois à l'arrière-plan sont des ©panobloc fournis par Techniwood.



Présentation de l'opération par Steve Montigny de Spie Batignolles Outarex, entreprise générale.



Vue de la tour Signal du lot A1 (en structure béton).



La visite a été organisée par Paul de Rosny de Vinci Immobilier, devant la halle maxwell rénovée pour accueillir des bureaux.



Pierre Mathis présente la partie bois du chantier.



Balcons rapportés en Douglas du Morvan devant les FOB.



Mixité des matériaux : certaines poutres sont métalliques pour alléger la structure.



Les parois verticales de CLT jouent un rôle de contreventement.



Les plots dont le dernier plancher est à moins de 28 m sont en structure bois, avec une structure en diaphragme rapportant les charges sur le noyau béton. Ici plancher et cloison CLT, poteau poutre bois (epicea et pin).



Perspective projet , îlot A1 au premier plan avec la tour Signal.

© Vinci Immobilier/Kreaction